

بنك الائتمان الأهلي

ATB

أي تي بي

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

بيان الوضع المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		٢٠٢٤		٢٠٢٣	
		ألف ل.س.	ألف ل.س.	ألف ل.س.	ألف ل.س.
الموجودات					
نقد وأرصدة لدى مصرف سورية المركزي	٤٧٤,٠٨٦,١٧٧	٤٧٤,٠٨٦,١٧٧	٤٧٤,٠٨٦,١٧٧	٤٧٤,٠٨٦,١٧٧	٤٧٤,٠٨٦,١٧٧
أرصدة لدى المصارف	٨٥٣,٠٩٩,١٥٧	٨٥٣,٠٩٩,١٥٧	٨٥٣,٠٩٩,١٥٧	٨٥٣,٠٩٩,١٥٧	٨٥٣,٠٩٩,١٥٧
إيداعات لدى المصارف	٢١٨,٩٢٤,٢٦٤	٢١٨,٩٢٤,٢٦٤	٢١٨,٩٢٤,٢٦٤	٢١٨,٩٢٤,٢٦٤	٢١٨,٩٢٤,٢٦٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣,٤٦٢,٣٢٢	٣,٤٦٢,٣٢٢	٣,٤٦٢,٣٢٢	٣,٤٦٢,٣٢٢	٣,٤٦٢,٣٢٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	١٤,١٧٤,٦٤٩	١٤,١٧٤,٦٤٩	١٤,١٧٤,٦٤٩	١٤,١٧٤,٦٤٩	١٤,١٧٤,٦٤٩
صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة	٢٣,٨٢٩,٥٧٦	٢٣,٨٢٩,٥٧٦	٢٣,٨٢٩,٥٧٦	٢٣,٨٢٩,٥٧٦	٢٣,٨٢٩,٥٧٦
استثمار في شركات حليفة	٢,٠٧٩,٥٠٠	٢,٠٧٩,٥٠٠	٢,٠٧٩,٥٠٠	٢,٠٧٩,٥٠٠	٢,٠٧٩,٥٠٠
موجودات ثابتة	٤٧,٤٤٩,٩٢٢	٤٧,٤٤٩,٩٢٢	٤٧,٤٤٩,٩٢٢	٤٧,٤٤٩,٩٢٢	٤٧,٤٤٩,٩٢٢
موجودات غير ملموسة	٤,٣٢٢,٦٤٦	٤,٣٢٢,٦٤٦	٤,٣٢٢,٦٤٦	٤,٣٢٢,٦٤٦	٤,٣٢٢,٦٤٦
حقوق استخدام الأصول المستأجرة	٢,٢٣٥,٧٨٤	٢,٢٣٥,٧٨٤	٢,٢٣٥,٧٨٤	٢,٢٣٥,٧٨٤	٢,٢٣٥,٧٨٤
موجودات أخرى	٢٠,٨٧٦,٧٧٢	٢٠,٨٧٦,٧٧٢	٢٠,٨٧٦,٧٧٢	٢٠,٨٧٦,٧٧٢	٢٠,٨٧٦,٧٧٢
وديعة مجمدة لدى مصرف سورية المركزي	٩٣,٨٦١,٢٣٥	٩٣,٨٦١,٢٣٥	٩٣,٨٦١,٢٣٥	٩٣,٨٦١,٢٣٥	٩٣,٨٦١,٢٣٥
مجموع الموجودات	٢,١٧٦,١٧٧,٨٢١	٢,١٧٦,١٧٧,٨٢١	٢,١٧٦,١٧٧,٨٢١	٢,١٧٦,١٧٧,٨٢١	٢,١٧٦,١٧٧,٨٢١
المطلوبات					
ودائع المصارف	٣٥٤,١٧٩,٤٤٢	٣٥٤,١٧٩,٤٤٢	٣٥٤,١٧٩,٤٤٢	٣٥٤,١٧٩,٤٤٢	٣٥٤,١٧٩,٤٤٢
ودائع الزبائن	٩٥٢,١٥٣,٦٦٩	٩٥٢,١٥٣,٦٦٩	٩٥٢,١٥٣,٦٦٩	٩٥٢,١٥٣,٦٦٩	٩٥٢,١٥٣,٦٦٩
تأمينات نقدية	١١,٧٣٣,٣٢٤	١١,٧٣٣,٣٢٤	١١,٧٣٣,٣٢٤	١١,٧٣٣,٣٢٤	١١,٧٣٣,٣٢٤
مخصصات متوقعة	١,٣١١,٩٩٩	١,٣١١,٩٩٩	١,٣١١,٩٩٩	١,٣١١,٩٩٩	١,٣١١,٩٩٩
مخصص الضريبة	٣٩,٥٤٩,٩١٥	٣٩,٥٤٩,٩١٥	٣٩,٥٤٩,٩١٥	٣٩,٥٤٩,٩١٥	٣٩,٥٤٩,٩١٥
التزامات عقود الإيجار	٥٢١,٠٠٠	٥٢١,٠٠٠	٥٢١,٠٠٠	٥٢١,٠٠٠	٥٢١,٠٠٠
مطلوبات أخرى	٧٩,٨٨٦,٠٠٠	٧٩,٨٨٦,٠٠٠	٧٩,٨٨٦,٠٠٠	٧٩,٨٨٦,٠٠٠	٧٩,٨٨٦,٠٠٠
مجموع المطلوبات	١,٤٣٩,٢٤٤,١٤٤	١,٤٣٩,٢٤٤,١٤٤	١,٤٣٩,٢٤٤,١٤٤	١,٤٣٩,٢٤٤,١٤٤	١,٤٣٩,٢٤٤,١٤٤
حقوق الملكية					
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٢,٢٠٥,٨٩٧	٢,٢٠٥,٨٩٧	٢,٢٠٥,٨٩٧	٢,٢٠٥,٨٩٧	٢,٢٠٥,٨٩٧
الاحتياطي الخاص	٢,٣٠٨,٧٠٩	٢,٣٠٨,٧٠٩	٢,٣٠٨,٧٠٩	٢,٣٠٨,٧٠٩	٢,٣٠٨,٧٠٩
احتياطي التغير في القيمة العادلة	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مدورة غير محققة	٩٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مدورة غير محققة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
حقوق الملكية للمساهمين في المصرف	٧٣,٨٩٣,٦٩٦	٧٣,٨٩٣,٦٩٦	٧٣,٨٩٣,٦٩٦	٧٣,٨٩٣,٦٩٦	٧٣,٨٩٣,٦٩٦
حقوق الملكية للجهة غير المسيطرة	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
مجموع حقوق الملكية	٧٣,٨٩٣,٦٩٦	٧٣,٨٩٣,٦٩٦	٧٣,٨٩٣,٦٩٦	٧٣,٨٩٣,٦٩٦	٧٣,٨٩٣,٦٩٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٢,١٧٦,١٧٧,٨٢١	٢,١٧٦,١٧٧,٨٢١	٢,١٧٦,١٧٧,٨٢١	٢,١٧٦,١٧٧,٨٢١	٢,١٧٦,١٧٧,٨٢١

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		٢٠٢٤		٢٠٢٣	
		ألف ل.س.	ألف ل.س.	ألف ل.س.	ألف ل.س.
الفوائد الدائنة					
الفوائد المدنية	٤٩,٤٤٥,٤٠٧	٤٩,٤٤٥,٤٠٧	٤٩,٤٤٥,٤٠٧	٤٩,٤٤٥,٤٠٧	٤٩,٤٤٥,٤٠٧
صافي إيرادات الفوائد	(٢٢,٧٤٢,٤٨٧)	(٢٢,٧٤٢,٤٨٧)	(٢٢,٧٤٢,٤٨٧)	(٢٢,٧٤٢,٤٨٧)	(٢٢,٧٤٢,٤٨٧)
رسوم وعمولات دائنة	٦١,٨٨١,٦٦٨	٦١,٨٨١,٦٦٨	٦١,٨٨١,٦٦٨	٦١,٨٨١,٦٦٨	٦١,٨٨١,٦٦٨
رسوم وعمولات مدينة	(١٣,٥٦٨,٩٢١)	(١٣,٥٦٨,٩٢١)	(١٣,٥٦٨,٩٢١)	(١٣,٥٦٨,٩٢١)	(١٣,٥٦٨,٩٢١)
صافي إيرادات الرسوم والعمولات	٤٨,٣١٢,٧٥٤	٤٨,٣١٢,٧٥٤	٤٨,٣١٢,٧٥٤	٤٨,٣١٢,٧٥٤	٤٨,٣١٢,٧٥٤
صافي إيرادات الفوائد، الرسوم والعمولات	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
أرباح تشغيلية محققة ناتجة عن التعاملات بالعملة الأجنبية	٧,٦٦٨,٢٦٩	٧,٦٦٨,٢٦٩	٧,٦٦٨,٢٦٩	٧,٦٦٨,٢٦٩	٧,٦٦٨,٢٦٩
أرباح غير محققة ناتجة عن إعادة تقييم مركز القطع البنوي	٤٤,١٩٠,٤١٩	٤٤,١٩٠,٤١٩	٤٤,١٩٠,٤١٩	٤٤,١٩٠,٤١٩	٤٤,١٩٠,٤١٩
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٨٣٣,٢٦٤	٨٣٣,٢٦٤	٨٣٣,٢٦٤	٨٣٣,٢٦٤	٨٣٣,٢٦٤
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	-
حصة المصرف من أرباح استثمار في شركات حليفة	٢٥,٣٥٤,٤٧٢	٢٥,٣٥٤,٤٧٢	٢٥,٣٥٤,٤٧٢	٢٥,٣٥٤,٤٧٢	٢٥,٣٥٤,٤٧٢
(خسائر) أرباح بيع موجودات ثابتة	(٣,٦٨٥)	(٣,٦٨٥)	(٣,٦٨٥)	(٣,٦٨٥)	(٣,٦٨٥)
إيرادات تشغيلية أخرى	٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠
إجمالي الدخل التشغيلي	١٥٣,٤٨٨,٧٩٩	١٥٣,٤٨٨,٧٩٩	١٥٣,٤٨٨,٧٩٩	١٥٣,٤٨٨,٧٩٩	١٥٣,٤٨٨,٧٩٩
نفقات الموظفين	(٢٨,٩٤٩,٩٩٥)	(٢٨,٩٤٩,٩٩٥)	(٢٨,٩٤٩,٩٩٥)	(٢٨,٩٤٩,٩٩٥)	(٢٨,٩٤٩,٩٩٥)
استهلاكات موجودات ثابتة	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)
إطفاءات موجودات غير ملموسة	(٥٣٨,٨٣٢)	(٥٣٨,٨٣٢)	(٥٣٨,٨٣٢)	(٥٣٨,٨٣٢)	(٥٣٨,٨٣٢)
مصرف مخصص خسائر الائتمانية متوقعة	(٢٣,٣٨٧,٢٢٧)	(٢٣,٣٨٧,٢٢٧)	(٢٣,٣٨٧,٢٢٧)	(٢٣,٣٨٧,٢٢٧)	(٢٣,٣٨٧,٢٢٧)
مصرف مخصصات متنوعة	(٥٩٢,٥٩٠)	(٥٩٢,٥٩٠)	(٥٩٢,٥٩٠)	(٥٩٢,٥٩٠)	(٥٩٢,٥٩٠)
مصاريف تشغيلية أخرى	(٢٢,٧٥٠,٩٤٢)	(٢٢,٧٥٠,٩٤٢)	(٢٢,٧٥٠,٩٤٢)	(٢٢,٧٥٠,٩٤٢)	(٢٢,٧٥٠,٩٤٢)
إجمالي المصروفات التشغيلية	(٨٨,٣٠٩,٤٤٨)	(٨٨,٣٠٩,٤٤٨)	(٨٨,٣٠٩,٤٤٨)	(٨٨,٣٠٩,٤٤٨)	(٨٨,٣٠٩,٤٤٨)
الربح قبل الضريبة	٦٥,١٧٩,٣٥١	٦٥,١٧٩,٣٥١	٦٥,١٧٩,٣٥١	٦٥,١٧٩,٣٥١	٦٥,١٧٩,٣٥١
ضريبة الدخل	(٢,٧١٦,٣١١)	(٢,٧١٦,٣١١)	(٢,٧١٦,٣١١)	(٢,٧١٦,٣١١)	(٢,٧١٦,٣١١)
ضريبة بيع رؤوس الأموال المتداولة	(٩٣٢,٥٣٤)	(٩٣٢,٥٣٤)	(٩٣٢,٥٣٤)	(٩٣٢,٥٣٤)	(٩٣٢,٥٣٤)
صافي ربح السنة	٦١,٥٣٠,٥٨٦	٦١,٥٣٠,٥٨٦	٦١,٥٣٠,٥٨٦	٦١,٥٣٠,٥٨٦	٦١,٥٣٠,٥٨٦
العائد إلى:	-	-	-	-	-
حقوق الملكية للمساهمين في المصرف	٦١,٥٣٠,٥٨٦	٦١,٥٣٠,٥٨٦	٦١,٥٣٠,٥٨٦	٦١,٥٣٠,٥٨٦	٦١,٥٣٠,٥٨٦
حقوق الملكية للجهة غير المسيطرة	-	-	-	-	-
ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي المصرف (ليرة سورية)	٥٠٤	٥٠٤	٥٠٤	٥٠٤	٥٠٤
ربحية السهم المحققة الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي المصرف (ليرة سورية)	١٦,١٣٠	١٦,١٣٠	١٦,١٣٠	١٦,١٣٠	١٦,١٣٠

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

رأس المال المكتتب به والمدفوع	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الخاص	احتياطي التغير في القيمة العادلة	ربح السنة	أرباح مدورة محققة غير محققة	مجموع حقوق الملكية للمساهمين في المصرف	حقوق الملكية للجهة غير المسيطرة	العائد إلى مساهمي المصرف	
								٢٠٢٤	٢٠٢٣
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٣٦٦	١,٦٠٣,١٧٨	٨٩٢,٢٥٥	-	٢,٣٣٣,٩٦٢	١٧٣,٥٨٦,١٤٤	-	١٧٣,٥٨٦,١٤٤	١٧٣,٥٨٦,١٤٤
١,٩٩٨,٥٣٣	-	-	٥٠٤,٠٠٠	-	(١,٩٩٨,٥٣٣)	٥٢٥,٤٢٧,٠٨٧	-	٥٢٥,٤٢٧,٠٨٧	٥٢٥,٤٢٧,٠٨٧
-	-	-	-	(٢٨٧,٦٧١)	(٢٤,٥٨٨)	-	-	(٢٤,٥٨٨)	(٢٤,٥٨٨)
-	١٤٣,٨٢٨	١٤٣,٨٢٨	(٩٩,٦٦٨)	-	٩٩,٦٦٨	-	-	-	-
-	-	-	(٥١٩,٧٣٨,٦٢٠)	-	٤٤٧,٢٢٧	٥١٩,٢٩١,٣٩٣	-	٥١٩,٢٩١,٣٩٣	٥١٩,٢٩١,٣٩٣
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٤,٢٠٤	١,٧٤٧,١٦٠	٦,١٩٣,٣٧٨	٦١,٥٣٠,٥٨٦	٨٥٧,٣٦٦	٦٩٨,٩٨٨,٦٤٤	-	٦٩٨,٩٨٨,٦٤٤	٦٩٨,٩٨٨,٦٤٤
٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٤,٥٢٠,٨٠٣	-	-	٦٦,٠١٣,٣٨٩	-	٦٦,٠١٣,٣٨٩	٦٦,٠١٣,٣٨٩
٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	(٢٨٥,٤٠١)	-	-	(٢٨٥,٤٠١)	(٢٨٥,٤٠١)
-	٥٦١,٦٩٣	٥٦١,٦٩٣	(١,١٣٣,٣٨٦)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٧٧,٦٢٧)	-	٧٧,٦٢٧	-	-	-	-
-	-	-	-	-	٩٤,٥٤٢,٤٦٣	(١٣,٠٤٠,٣٣٩)	-	٨١,٥٠٢,١٢٤	٨١,٥٠٢,١٢٤
-	-	-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	٨٤٤,٢٧٥	٥٩,٥١٢,٨٢٥	-	٥٩,٥١٢,٨٢٥	٥٩,٥١٢,٨٢٥
١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٥,٨٩٧	٢,٣٠٨,٧٠٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٦١,٥٣٠,٥٨٦	٩٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٣٨,٩٣٦,٦٩٦	-	٧٣٨,٩٣٦,٦٩٦	٧٣٨,٩٣٦,٦٩٦

مساعد المدير العام - المدير المالي والإداري

كامل أمّان

الرئيس التنفيذي

سامي المنير

رئيس مجلس الإدارة

بسام معمر

يمكن الإطلاع على البيانات المالية للمصرف على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية www.scfms.sy

البيانات المالية وتلك المتعلقة بالشركات التابعة لها متاحة بالكامل لكل مساهم بناءً على طلبه حيث ترسل طلبات المساهمين لهذا الغرض إلى الإدارة العامة للمصرف على العنوان: دمشق - كفرسوسة - بناء الشام سيتي سنتر - مبنى المكاتب - ص.ب ٦٢٢٨

بنك الائتمان الأهلي

ATB

اي تي بي

ش.م.ع

تقرير مدقق الحسابات

خاص بشركات مساهمة وفروع الشركات الأجنبية

Association of Syrian
Certified Accountants



شهادة محاسب قانوني

جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

إلى السادة المساهمين المحرمين
بنك الائتمان الأهلي (أي تي بي)
شركة مساهمة مغلقة عامة
دمشق - سورية

الرأي المتحفظ

لقد تدقنا البيانات المالية الموحدة لمرافقة لبنك الائتمان الأهلي (أي تي بي) ش.م.ع. والشركة التابعة له "المجموعة" والتي تشمل بيان الوضع المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وكل من بيان الدخل الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا، باستثناء تأثير الأمور المذكورة في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن البيانات المالية الموحدة لمرافقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحدة وتدقيقها القيدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين المصرفية السورية النافذة وتعليمات وقرارات مجلس النقد والتسليف.

أساس الرأي المتحفظ

كما هو مبين في الإيضاحين (رقم ٦ ورقم ٧) حول البيانات المالية الموحدة، قام المصرف بتشكيل محقق حسابات امتحانية متنوعة للأرصدة والإبداعات لدى المصارف اللبنانية وفق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (IFRS9) وتعليمات مصرف سورية المركزي بالقرار رقم (١٣٣/٢٠٢٣) و. في نفس السياق، وكما ورد في الإيضاح رقم ١١ حول البيانات المالية الموحدة، قام المصرف خلال العام بشراء استثمار جديد والذي تضمن تقييم القيمة المعادلة لهذا الاستثمار كجزء من عملية الشراء وفقاً لتعليمات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٨ بما في ذلك تقييم التوظيفات لدى المصارف في الجمهورية اللبنانية. نظراً لعدم وضوح الرؤية حول الأوضاع المالية القائمة حالياً في لبنان، مما قد يسبب تغيرات مستقبلية قد تؤثر سلباً على القطاع المصرفي اللبناني، لا يمكننا التأكيد من مدى كفاية هذه المخصصات لمواجهة التغيرات المستقبلية وتحديد القيمة المعادلة للاستثمار عند الشراء وبالتالي لم نتسكن من تحديد الأثر المحتمل لهذه الظروف على البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. لقد تم شرح مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفق "قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المحققين" الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين وقواعد السلوك المهني في الجمهورية العربية السورية المتطبقة على تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بالمعايير الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد بأن بيانات التدقيق المقبولة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتؤثر أساساً رأينا المتحفظ.



اسم الزميل أسعد صلاح شرباتي / رقم الترخيص / 11/67 / دفتر ٨٢٢١

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمر التدقيق الرئيسية بموجب تقريرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المالية الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبيد رأياً منفصلاً بشأنها.

مخصص الحسابات الائتمانية المتوقعة

إن تحديد الحسابات الائتمانية المتوقعة للمصرف فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية المقاسة بالتكلفة المغطاة هو تقدير جوهري ومعقد يتطلب من الإدارة تقديرات جوهريّة في تقييم جودة الائتمان وتقدير الحسابات الكامنة في المحفظة. إن عاظر القوائم المالية تنشأ من عدة جوانب وتتطلب حكماً جوهرياً من جانب الإدارة، مثل تقدير احتمالية التخلف عن السداد والحسارة عند التعرّف للمخاطر المختلفة، وتحديد الزيادة الهامة في عاظر الائتمان وحالة انخفاض قيمة الائتمان (التعثر) واستخدام تقنيات التماذج المختلفة والأخذ بالاختيار والتعديلات الدورية. عند احتساب حسابات الائتمان المتوقعة، أخذ المصرف في الاعتبار مؤشرات جودة الائتمان لكل من القروض والحافظ، ويقوم بتقسيم القروض والسلف حسب درجات المخاطر وتقديرات الحسابات لكل قرض بناءً على طبيعتها وملف المخاطر الخاص بها. نتضمن مراجعة هذه الأحكام والافتراضات المقدمة تحديداً لحكم مدقق الحسابات نظراً لطبيعة ومدى أدلة التدقيق والجهد المطلوب لمعالجة هذه الأمور.

بم احتساب الحسابات الائتمانية المتوقعة للمصرف على التعرضات الائتمانية وفقاً لتعليمات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" كما تم اعتمادها من قبل مصرف سورية المركزي. يتم استثناء التعرضات الائتمانية بالثروة السورية الممنوحة للحكومة السورية وبكفالتها من احتساب محقق الحسابات الائتمانية المتوقعة. لقد قمنا بفهم سياسة مصرف الائتمانية وتصنيف وإيصال الأصول والالتزامات المالية ومقارنتها مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والتعليمات الرقابية بهذا الخصوص.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها: التأكد من أن أسعار الصرف المطبقة لأسعار الصرف الرزمية الصادرة عن مصرف سورية المركزي. القيام بتحديد المعاملات والأرصدة المعنوية بالعملة الأجنبية والتأكد، على أساس العينة، من: اعتماد أسعار الصرف المناسبة إن العمليات قد حدثت فعلاً وبالبلغ تم تسجيلها في الفترة التي تخصها. دقة عملية التحول إلى عملة إمداد البيانات المالية إن التسجيل وقيد فروع المصرف قد تم على الحسابات المناسبة في بيان الوضع المالي الموحدة وبيان الدخل الموحد.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها: التأكد من أن أسعار الصرف المطبقة لأسعار الصرف الرزمية الصادرة عن مصرف سورية المركزي. القيام بتحديد المعاملات والأرصدة المعنوية بالعملة الأجنبية والتأكد، على أساس العينة، من: اعتماد أسعار الصرف المناسبة إن العمليات قد حدثت فعلاً وبالبلغ تم تسجيلها في الفترة التي تخصها. دقة عملية التحول إلى عملة إمداد البيانات المالية إن التسجيل وقيد فروع المصرف قد تم على الحسابات المناسبة في بيان الوضع المالي الموحدة وبيان الدخل الموحد.

فروقات أسعار صرف

لدى المصرف أصول والتزامات نقدية مهمة بالعملة الأجنبية، والتي يتم تحويلها إلى الليرة السورية (العملة التشغيلية وعملة إمداد البيانات المالية) حسب أسعار الصرف الرزمية الصادرة عن مصرف سورية المركزي بنهاية كل دورة مالية. كما لدى المصرف عمليات تشغيلية هامة ناتجة عن فواتر وعمولات وأرباح قطع يتم تحويلها إلى الليرة السورية بتاريخ تنفيذ العملية. بسبب التغير المستمر والحاد في سعر صرف الليرة السورية مقابل العملات الأجنبية، هناك خطر أن يتم تطبيق أسعار صرف خاطئة عند إعادة تحويل الأصول والتزامات النقدية، أو خطر عدم قبول جميع الحسابات النقدية المعنوية بالعملة الأجنبية أو معاملات العملات الأجنبية إلى الليرة السورية بشكل صحيح، ما يمكن أن يؤدي إلى إعطاء جوهريّة في البيانات المالية.

باستنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، استنتاج إذا كان هناك حالة جوهريّة من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً هامة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.

بتقييم العرض الإجمالي، وبناءً على محتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد المجموعة إلا أننا نبقى وحدنا المسؤولين عن رأينا.

تقوم بالتواصل مع المقيمين على الحركة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي قد يبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع المقيمين على الحركة ببيان يظهر امثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد بتأثيرها على استقلاليتنا بشكل معقول وإجراءات الحماية ذات الصلة حيث ينطبق.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع المقيمين على الحركة، تقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتوصيف هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما تقرر في حالات نادرة للغاية، إن لا يتم عرض أمر معين في تقريرنا في حال كان الإفصاح لتأثيرات سلبية يتوقع منها بشكل معقول أن تفوق منفعتها المصلحة العامة.

إفصاح حول متطلبات قانونية وتنظيمية

إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى التزام المصرف بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية الموحدة.

يحتفظ للمصرف ببيانات وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية متفقة معها وتوصي بالمصادقة عليها.

دمشق، سورية
٢١ نيسان ٢٠٢٥

المحاسب القانوني

أسعد شرباتي

أسعد شرباتي

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية للمجموعة ومقبولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها المدة من قبل الإدارة.

إعلان

مذكرة إخطار بواسطة
الصف صادرة عن
محكمة الصلح المدني
الثانية بحماه
القاضي السيد: حمود
حمودين
المساعد السيد: ميساء
فاعور شحنة
المدعي: بسام الجاجه
- من حماه
المدعى عليهم:

١- حمدي ومهرهف
وأحمد وهبه ومحمد أولاد
مصطفى الحمدي
٢- درزي بنت محمد
المحمد - من حماه
موضوع الدعوى: إزالة
شيوخ (EVT) منطقة
عقارية رابعة بحماه
في الدعوى أساس
٢٠٢٥ /٤٨/
المتكونة بين الطرفين
المذكورين
أغله قررت المحكمة
إخطارك الدعوى بواسطة
النشر بالصف المحلية
واسعة

الانتشار ولصفا على
لوحة
إعلانات المحكمة
بلزوم حضورك يوم الاثنين
٢٠٢٥/٧/٢١ الساعة العاشرة
زوالتي وإذا لم تحضر أو
ترسل وكيلاً قانونياً
عند ستجري بحقك
المعاملة القانونية وسيصدر
الحكم بحقك بمثابة
الوجاهي.

القاضي
١٢٠٥٥٠
إعلان
مذكرة دعوة تليغ
بالصف
صادرة عن محكمة:
البدية المدنية الأولى
في صافيتا
رقم الدعوى: ٢٠٢٥/١١٢
طالب التليغ: باسل
خلوف وكيله المحامي
مهنت موهل
المطلوب تليغه: موفق
نصر محمد
العنوان: مجهول
الإقامة
نظراً لجهالة عنوانك
لذلك قررت المحكمة

دعوتك بالصف الرسمية
وعلى لوحة إعلانات
المحكمة لحضور جلسة
المحاكمة المحددة يوم
الاثنين الواقع ٢٠٢٥/٦/٣٠
الساعة التاسعة صباحاً
للنظر بالدعوى المقامة
عليك من باسل خلوف
بدعوى تثبيت بيع وإذا لم
تتحضر أو ترسل وكيلاً عنك
ستجري بحقك المعاملة
القانونية.

رئيس محكمة البداية
المدنية الأولى في
صافيتا
١٥٠٣٥٦

إعلان
مذكرة إخطار بالصف
طالبية الإخطار: فرج
جمال عياش- وكيلها
المهامي أمجد عزيز
الخصور.
المطلوب إخطاره:
محمود محمد عمار -
مجهول الإقامة.

نظراً لجهالة عنوانك
تقرر إخطارك بالصف
للحضور أمام المحكمة
الشرعية الأولى بطرطوس
بجلسة المحاكمة يوم
الأربعاء ٢٠٢٥/٧/١٦ الساعة
العاشرة صباحاً بالدعوى
أساس ١/٣٦٤/ لعام ٢٠٢٥
موضوع تثبيت طلاق
ونفقة وتعويز طلاق
تعسفي وحجز احتياطي
ومنع سفر وإذا لم تحضر
أو ترسل وكيلاً عنك سوف
تجري بحقك المعاملة
القانونية
وسيصدر الحكم بحقك
بمثابة الوجاهي.

القاضي
١٥٠٣٥٧
إعلان
مذكرة إخطار بالصف
طالب الإخطار: سعاد
انطانيوس الخوري
ورفقاها
المطلوب إخطارهم:
١- ديانا كميل الحلو
٢- رانيا كميل الحلو
٣- باري كميل الحلو
ومطانيوس بولس لحود
٤- شربل كميل الحلو

هـ - ريم الياس الحلو
أصالة عن أنفسهم
وإضافة لتركه مورثهم-
أحلام مطانيوس لحود
ومطانيوس بولس لحود
وسلام مطانيوس لحود
٦- شربل جورج لحود
أصالة عن نفسه وإضافة
لتركه مورثه مطانيوس
بولس لحود مجهولين
الإقامة

لجهالة عنوانكم
تقرر إخطاركم بالصف
للحضور أمام محكمة
الاستئناف المدنية
في بانياس بالدعوى
أساس ١٦٠/٢٠٢٥ لعام ٢٠٢٥
الثلاثاء ٢٠٢٥/٨/١٩ الساعة
العاشرة صباحاً بدعوى
تثبيت بيع عقاري
وإذا لم تحضروا أو ترسلوا
وكيلاً عنكم ستجري
بحقكم المعاملة القانونية
وسيصدر الحكم بحقكم
بمثابة الوجاهي

الرئيس
١٥٠٣٥٨
إعلان
مذكرة إخطار
المدعي: عمار احمد
عثمان
المدعى عليه: ياسر
توفيق رسلان
لجهالة عنوانك تقرر
إخطارك لحضور الدعوى
أساس ٢٠٢٥/٨٢ الساعة
١٠ صباحاً يوم الثلاثاء
٢٠٢٥/٧/٢٢ بمحكمة
البداية المدنية ببانياس
غرفة ٢٢ /موضوع تثبيت
بيع بالعقار رقم ١٩٨٩
منطقة بانياس العقارية.
فاذا لم تحضر أو ترسل
وكيلاً عنك سيصدر الحكم
بحقك بمثابة الوجاهي.

القاضي
١٥٠٨٥
إعلان
مذكرة إخطار بالصف
طالب التليغ: هناء
الكردي بنت محمد وكيلها
المهامي: نوفل الفرغ
المطلوب تليغه: فواز
الخلوف بن محمد
الدعوى أساس ١/٢٣٣/

عام ٢٠٢٥
تخطر المحكمة
لحضور جلسة المحاكمة
يوم الأربعاء الواقع في
٢٠٢٥/٦/١٨ في الساعة
العاشرة زوالية في
المحكمة الشرعية بدير الزور
للنظر بالدعوى المقامة من
المدعية هناء الكردي بنت
محمد

بطلب نفقة - تفريق
لعلة الشقاق والضرر
وإذا لم تحضر بنفسك
او تحضر وكيلاً قانونياً
عندك تجري في حقك
المحاكمة أصولاً وسيصدر
الحكم بمثابة الوجاهي
القاضي الشرعي بدير
الزور
(١٦٢١٣٧)

إعلان
تليغ قرار حكم
بالصف
الجهة المدعية: حسين
العجيل بن محمد يمثله
المهامي نوفل الفرغ
الجهة المدعى عليها:
ليلي الخلف بنت ياسر
ناحية خشام - مراط
حيث صدر عن المحكمة
الشرعية بدير الزور
القرار رقم (٤١٣) تاريخ
٢٠٢٥/٤/٢٢ بالدعوى
أساس (٢٦٦) لعام ٢٠٢٥
والمضمن:

١- تثبيت الزواج العرفي
الجاري بين المدعي حسين
العجيل بن محمد والدته
مريم تولد مراط ١٩٨٠/٨/٨
والمدعى عليها ليلي
الخلف بنت ياسر والدتها
فاطمة تولد دبير الزور
٢٠٠١/١/١ واعتباره واقعا
بتاريخ ٢٠٢٠/١/١ على مهر
مقدم مقبوض خمسمائة
ألف ليرة سورية ومؤخر

لفراق أو طلاق لا يوجد
ك- تثبيت نسب الطفل
شاهين تولد دبير الزور
٢٠٢١/١/١
٣- تثبيت الطلاق
الواقع من الزوج واعتباره
٢٠٢١/١/١ واقعا بتاريخ
واعتباره منقليا إلى طلاق
بائن بينونة صغرى لعدم
مراجعة الزوج لزوجته
خلال فترة العدة واعتبار
عدة الزوجة منقضية

٤- الزام مدير الشؤون
المدنية بتنفيذ الزواج
والنسب والطلاق في
قيوده أصولاً بعد اكتساب
الحكم الدرجة
ك- تضمين الجهة
المدعى عليها الرسوم
والمصاريف والأتعاب
ومبلغ ألفي ليرة سورية
أتعاب المحاماة
حكماً وجاهياً بحق
الجهة المدعية وبمثابة
الوجاهي بحق الجهة
المدعى عليها صدر
الهدى عليها وحسب
الأصول والقانون بتاريخ
٢٢ شوال ١٤٤٦ الموافق
٢٠٢٥/٤/٢٢ قبلاً
للطعن بالنقض
القاضي الشرعي بدير
الزور
(١٦٢١٣٨)

إعلان
مذكرة تليغ قرار
بالصف
طالب التليغ/المدعية:
عائشة كيصوم العلي
بنت جبر وكيلها المحامي:
نوفل الفرغ
المطلوب تليغه/
المدعى عليه: فواز المحمد
العيسى بن جاسم
الدعوى أساس ١/١٦٤/
عام ٢٠٢٥ المحسومة

بالقرار رقم (٧٠٩) تاريخ
٢٠٢٥/٤/١٣ بطلب تثبيت
صحة بصمة والمتمضمّن /
تثبيت صحة بصمة
المدعى عليه فواز المحمد
العيسى بن جاسم والدته
امونه تولد ١٩٤٩ على
عقد البيع المبرز المؤرخ
٢٠٢٢/١٢/٥ دون أن يكون
للحكم أي تأثير في
مضمون العقد

قاضي محكمة البداية
المدنية بدير الزور
(١٦٢١٣٩)

إعلان

مذكرة تليغ بالصف
طالب التليغ:
قهر الحاج فهد بنت
محمود
المطلوب تليغه: شغاف
العلي بن أحمد
الدعوى
أساس ٥٩٢/٠/
عام ٢٠٢٥
تدعوك المحكمة
الشرعية بدير الزور
لحضور جلسة المحاكمة
في

الساعة العاشرة زوالية
من
يوم الثلاثاء
الواقع في ٢٠٢٥/٦/٢٤
للنظر بالدعوى المقامة من
المدعية قهر الحاج فهد
بطلب تثبيت طلاق
وإذا لم تحضر بنفسك أو
تحضر وكيلاً قانونياً عنك
تجري في حقك المحاكمة
القانونية
القاضي الشرعي بدير
الزور
(١٦٢١٤٠)



إعلان
جمعية الولاء التعاونية للسكن والاصطيفات باللاذقية تدعو أعضاء الهيئة العامة لحضور
الاجتماع السنوي بتاريخ يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٦/١٩ الساعة ١٥:٠٠/ وفي حال عدم
اكتمال النصاب القانوني يكون الاجتماع الثاني بتمام الساعة ١٦:٠٠/ من نفس اليوم والتاريخ
في صالة الاجتماعات في مبنى المالية الثاني لبحث جدول الاعمال المقرر
٣٧٢٨٢ مجلس الادارة

إعلان
اعلان دعوة لاجتماع هيئة عامة
السادة اعضاء الهيئة العامة لجمعية النجاح التعاونية السكنية السياحية باللاذقية
ندعوكم لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية للجمعية المقرر عقده يوم السبت الواقع في
٢٠٢٥/٦/٢١ الساعة الواحدة في صالة الاجتماعات بمديرية التعاون السكني باللاذقية وذلك
لمناقشة واقرار جدول الاعمال المبين بكتاب الدعوة لاجتماع الهيئة العامة رقم ١٤/ص تاريخ
٢٠٢٥/٥/١٢ المبلغ لكم حسب الاصول القانونية
وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل الاجتماع الى الساعة الثانية من نفس اليوم
والتاريخ وفي نفس المكان المحدد اعلاه
يرجى الحضور بالموعد المحدد
٣٧٢٨١ رئيس مجلس الادارة

إعلان
بناء على قرار مجلس ادارة الجمعية رقم ٤/١٠ تاريخ ٢٠٢٥/٥/١٢ ونظراً لتوفر شاعر واحد في
مشروع كسب الاصطيفاتي تعلن جمعية التعمير التعاونية للسكن والاصطيفات باللاذقية عن
الدعوة للانتساب والتخصص في مشروع كسب الاصطيفاتي فعلى من يرغب مراجعة مقر الجمعية
مصطحباً الاوراق الثبوتية اللازمة علماً ان المدفوعات المتوجبة بحسب خطة التمويل تبلغ سبع
وثلاثون مليون ليرة سورية
٣٧٢٨٥ رئيس مجلس الادارة

خلاصة عقد الايجار
يبدأ من ٢٠٢٥/٥/١١ وينتهي بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٠
عنوان المتجر:
الكوم الشرقي - طريق دمشق القنيطرة - العقار رقم ٢١١
المؤجر: يوسف اسماعيل بن سليمان تولد ١٩٦٩
المستأجر: حمزة الحمدان بن احمد تولد ١٩٩٩
١٢٣٦ أمين السجل التجاري بالقنيطرة

خلاصة عقد الايجار
العائد للمستأجر السيد: عبد الرحمن عتمة
وابراهيم الخيمي على العقار ٥٦/١٤ عمارة اقصاب
والمؤجر: فريال خسرف
مدة الايجار: عام
عنوان المتجر: دمشق - عمارة اقصاب قصاب رقم ١٤
١٢٦٦ مدير التجارة الداخلية وهماية المستهلك بدمشق

خلاصة عقد الايجار
المؤجر: محمد عدنان ابو كلام بن عمر تولد ١٩٥٥
المستأجر: بشير الحسين الحميد بن تركي تولد ١٩٨٠
مدة العقد: من ٢٠٢٤/١٢/١ و لغاية ٢٠٢٦/١١/٣٠
العنوان: المدينة الصناعية بعدرا - عقار: قطاع الثالث
المقسم ٤٦٤/٢ - مرحلة اولى غذائية
١٢٦٢ أمين السجل التجاري بريف دمشق

إعلان
اعلان دعوة الهيئة العامة
جمعية المراند العربي للسكن والاصطيفات باللاذقية
قرر مجلس الادارة بجلسته رقم ٦ تاريخ ٢٠٢٥/٥/١٥ دعوة الهيئة العامة بناء على كتاب
مديرية التعاون السكني باللاذقية رقم ٧٨/ص تاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٩ وذلك يوم الخميس الواقع في
٢٠٢٥/٦/٢٦ الساعة الواحدة ظهراً في صالة الاتحاد التعاوني السكني باللاذقية (مبنى
مديرية المالية الثاني) وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل الاجتماع الى الساعة
الثانية بعد الظهر بنفس اليوم والمكان لبحث جدول الاعمال المحدد بنص الدعوة الموجهة
للأعضاء
أتمنئ الاستجابة
٣٧٢٨٧ رئيس مجلس الادارة

إعلان
يسر مجلس ادارة جمعية الوثام التعاونية السكنية باللاذقية دعوة اعضائها لاجتماع
الهيئة العامة المقرر عقده عند الساعة التاسعة صباحاً يوم الخميس الواقع في
٢٠٢٥/٦/٥ في قاعة الاجتماعات في مديرية التعاون السكني في اللاذقية / خلف
مبنى مديرية المالية اذا لم يكتمل النصاب يؤجل الى الساعة العاشرة صباحاً في نفس
الزمان والمكان
٣٧٢٨٦ رئيس مجلس الادارة

خلاصة عقد الايجار
المستأجر: ظريف امير طراف تولد ١٩٧٧
المؤجر: بشار بديع غصن تولد ١٩٧٤
يبدأ من تاريخ ٢٠٢٥/٥/١٨ و لغاية ٢٠٢٦/٥/١٧
رقم العقار وعنوانه: اللاذقية - الفاخورة
- على العقار ١٢٣٤ الفاخورة
٣٧٢٨٤ أمين السجل التجاري باللاذقية

خلاصة عقد الايجار
يبدأ من ٢٠٢٥/٥/١٣ وينتهي بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٢
عنوان المتجر: خان ارنبة - شركة اون تايم
المؤجر: بسام حيمود بن سليمان تولد ١٩٧١
المستأجر: مصطفى دقسي بن يحيى تولد ١٩٩٧
١٢٣٤ أمين السجل التجاري بالقنيطرة

خلاصة عقد الايجار
المؤجر: محمد هيثم شريجي بن مصطفى
تولد ١٩٥٥
المستأجر: محمد زمار بن أيمن تولد ١٩٩٢
مدة العقد: من ٢٠٢٥/٤/١ و لغاية ٢٠٢٦/٣/٣٠
العنوان: اشرفية صحنايا - عقار ٣/٦٥٤
١٣٤١ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الايجار
المؤجر: حسين العبد بن خليل تولد ١٩٤١
محمد العبد بن خليل تولد ١٩٤٧
المستأجر: محمد بلال شاغوري بن بسام تولد ١٩٨٥
مدة العقد: من ٢٠٢٥/٥/١ و لغاية ٢٠٢٨/٤/٣٠
العنوان: حوش بلاس - عقار ٢٣-٢٤
١٣٤٩ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الاعارة
المعير: عبد العزيز العلي بن صالح تولد ١٩٧٥
المستعير:
شركة رعايتي للاستثمار المحدودة المسؤولية
مدة العقد: من ٢٠٢٥/٥/٢٠ و لغاية ٢٠٢٨/٥/٢٠
العنوان: ضاحية الاسد - (حرسنا) عقار: ٣/
١٣٦٢ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الايجار
يبدأ من ٢٠٢٥/٥/١٠ وينتهي بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٩
عنوان المتجر: خان ارنبة - شركة اون تايم لخدمة
المكتب المرند - المكتب رقم ٢٦/ العقار رقم ١٥٨٠
المؤجر: بسام حيمود بن سليمان تولد ١٩٧١
المستأجر: عبد الله فاروسي بن احمد تولد ١٩٩٠
١٣٣٥ أمين السجل التجاري بالقنيطرة

خلاصة عقد الايجار
يبدأ من ٢٠٢٥/٥/١٣ وينتهي بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٢
عنوان المتجر: خان ارنبة - شركة اون تايم
المؤجر: بسام حيمود بن سليمان تولد ١٩٧١
المستأجر: مصطفى دقسي بن يحيى تولد ١٩٩٧
١٢٣٤ أمين السجل التجاري بالقنيطرة