

إعلان

ادعت السيد: [هنى قاطرجي بنت اسعد وسعدية] فقدان شهادة حق عيني

للعقار رقم محضر (١٧/١٥.١١) منطقة عقارية [انصاري] وطلبت بدلا عنه تقديم الاعتراضات على هذا الطلب

إلى مديرتنا خلال خمسة عشر يوما

من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية.

مدير المصالح العقارية بحلب ١٠١٨٥٣

إعلان

ادعى السيد: [محمد انس جبل محمد إبراهيم وزنوب]

فقدان شهادة حق عيني للعقار رقم محضر (١٦/١٠٠٢) منطقة عقارية (عاشرة) وطلب بدلا عنه تقديم الاعتراضات على هذا الطلب إلى مديرتنا

خلال خمسة عشر يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة الرسمية.

مدير المصالح العقارية بحلب ١٠١٨٥٤

إعلان

ادعى السيد اسامة يوسف عواد عن فقدان سند تملك بالعقار ٢٠/٢٠.١٣ الطيبة وطلب بدلا عن ضائع فلمعترض مراجعتنا خلال ١٥ يوما من تاريخ النشر في الجريدة الرسيمة مدير المصالح العقارية باللاذقية ١٤٢٦٠٢

إعلان

اخطار بالصحف لمجهول الإقامة المدعى: ياسر حسن حجازي وكيله المحامي الدكتور يامن فياض المطلوب اخطاره: نضال ابراهيم بركات الدعوى: فسخ تسجيل ونقل ملكية

حيث أنهذكرت دعوتك بالصحف الرسمية عادت بجلسة ٢٠٢٥/٦/١٨ ولم تحضر الجلسة لذلك قررت محكمة البداية المدنية الثانية باللاذقية غرفة أ بالدعوى رقم أساس٢٠٢٥/١٠٩٦/أ اخطارك بالصحف الرسمية وعلى لوحة إعلانات المحكمة لحضور جلسة الأربعاء الواقع في ٢٠٢٥/ ٧ /٣٠ الساعة التاسعة صباحاً فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا دعوى: فسخ سيصدر الحكم بمثابة الجواهي

القاضي ١٤٢٦١٢

إعلان

اخطار بالصحف لمجهول الإقامة المدعى: ياسر حسن حجازي وكيله المحامي الدكتور يامن فياض المطلوب اخطاره: نضال ابراهيم بركات الدعوى: فسخ تسجيل ونقل ملكية حيث أنهذكرت دعوتك بالصحف الرسمية عادت بجلسة ٢٠٢٥/٦/١٨ ولم تحضر الجلسة لذلك قررت محكمة البداية المدنية الثانية باللاذقية

غرفة أ بالدعوى رقم أساس٢٠٢٥/١٠٩٥/أ اخطارك بالصحف الرسمية وعلى لوحة إعلانات المحكمة لحضور جلسة الأربعاء الواقع في ٢٠٢٥/ ٧ /٣٠ الساعة التاسعة صباحاً فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا دعوى: فسخ سيصدر الحكم بمثابة الجواهي

القاضي ١٤٢٦١٣

إعلان

مذكرة دعوة بالصحف صادرة عن المحكمة الشرعية في اللاذقية بالدعوى أساس ٢٧١٠/٢٠٢٥

لمجهول الاقامة طالبة التبليغ المدعية: وفاء رياض الطاهر وكيلها المحامي مصطفى شرور المطلوب تبليغه المدعى عليه: محمد غسان برادعي مجهول الاقامة تقرر دعوتك للحضور الى المحكمة الشرعية في اللاذقية الساعة العاشرة صباحا يوم الاثنين ٢٠٢٥/٧/٢١ وفي حال عدم حضورك او ارسال وكيلًا قانونيا عنك ستنتخذ بحقك المعاملة القانونية

القاضي ١٤٢٦١٤

إعلان

مقام المحكمة الشرعية في اللاذقية الموقرة مذكرة تبليغ بالصحف لمجهول الإقامة طالبة التبليغ: رزان ابراهيم خشوف وكيلها المحامي مرسي ديب. المطلوب تبليغه: أحمد غسان درغام الدعوى: تفريق لعة الشقاق والضرر ونفقة أولاد.

الموضوع: تدعوك المحكمة الشرعية باللاذقية لحضور جلسة المحاكمة المقامة من قبل المدعية رزان ابراهيم خشوف في الدعوى أساس ٢٩١٦ لعام ٢٠٢٥ بموضوع تفريق لعة الشقاق والضرر ونفقة أولاد والمحددة جلستها في يوم الأربعاء بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٣٠.

وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا قانونيًا فإنه ستجري بحقك المحاكمة بمثابة الجواهي

القاضي ١٤٢٦١٥

إعلان

مذكرة تبليغ موعد جلسة لمجهول إقامة المدعية: خالدون علي صهيوني المطلوب تبليغه المدعى عليه: منذر جميل الأسد نظرا لجهالة عنوانك تدعوك محكمة البداية المدنية الثانية/ب باللاذقية للحضور بالدعوى أساس ٢٢/٨٥/ب/ترميم) المحددة جلستها القادمة يوم الثلاثاء الواقع في ٢٠٢٥/٨/١٩ الساعة العاشرة صباحا للنظر بالدعوى المقامة من خالدون علي صهيوني بموضوع ترميم دعوى تثبتت بيع.

وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا قانونيا عنك ستجري بحقك المعاملة القانونية. قاضي

محكمة البداية المدنية الثانية/ب باللاذقية ١٤٢٦١٦

إعلان

مناقصة داخلية بالسرعة الكلية للمرة الثانية تعلن شركة محروقات اللاذقية عن إجراء مناقصة داخلية لاستئجار عشرة البات خدمة منها ستة ميكروباصات سعة ٢١/ سيرفيس سعة ١٤/ راكبا عدد أربعة لنقل العاملين وفق الاتي

–للاطلاع على الشروط مراجعة مقر الشركة الكائن في اللاذقية – طريق حلب مفرق الشيخ محمود جانب الإسكان العسكري –التأمينات المؤقتة مائةدولار اميركي لا غير لكل خط على حدا –التأمينات النهائية مئتان وخمسون دولار –ان مدة التنفيذ سنة ميلادية كاملة تبدأ من تاريخ امر المباشرة –مدة ارتباط العارض بعرضه ثلاثون يوما –قيمة الإضابة خمسة وعشرون ألف ليرة سورية لا غير

–وإن آخر موعد لتقديم الطلبات نهاية الدوام الرسمي ليوم الاحد الموافق ٢٠٢٥/٧/١٣ – تفض العروض في اليوم التالي الساعة العاشرة صباحاً – تقع جميع الضرائب والرسوم المترتبة على تنفيذ العمل على عاتق المتعهدين بما فيها اجور الإعلان

مدير فرع محروقات اللاذقية ١٤٢٦١٧

إعلان

اخطار بالصحف الى المدعى عليه [[عيسى خليل حيدر]] المجهول الإقامة تخطرك محكمة البداية المدنية الأولى باللاذقية للحضور جلسة المحاكمة في الدعوى رقم أساس/ ٥٥٣ لعام ٢٠٢٥ والتي اقامها عليك المدعي ((أبي محمد كنجو)) بموضوع فسخ تسجيل حق انتفاع من عقار والمحددة جلستها يوم الأربعاء في ٢٠٢٥/٧/١٦ الساعة العاشرة صباحاً فإذا لم تحضر بنفسك أو ترسل وكيلًا تجري بحقك المعاملة القانونية وسيصدر الحكم بحق بمثابة الجواهي

القاضي ١٤٢٦١٨

إعلان

إخطار تنفيذي للمنفذ السيد أحمد نصر الأحمد مجهول الإقامة رقم الملف التنفيذي ١١٩٥ لعام ٢٠٢٥ طالب التنفيذ: جون عبيد الحجة وكيله المحامي فادي باسيل قرر السيد رئيس التنفيذ المدني بجبلة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٥ أخطار الممنفذ أحمد نصر الأحمد بالصف الرسمية خلال خمسة عشر يوماً تلي النشر سناً للهادة ٢/٨٧/٢ وخلفها أصول

مدنية لجهة تنفيذ القرار الاستئنافي أساس ٨١/٩١ لعام ٢٠٢١ وترقين الإشارات اللاحقة لإشارة طالب التنفيذ لذا عليك أن ترسل وكيلًا قانونياً عنك تحت طائلة متابعة الإجراءات التنفيذية بحقك أصولًا.

مدير تنفيذ جبلة ١٤٢٦١٩

إعلان

مذكرة اخطار بالصحف طالبة الاخطار: لينا عادل خيربك وكيلها المحامي الاستاذ محمد شاهي المطلوب اخطاره: خضر ناجي شلهوب موضوع الدعوى: تثبيت بيع حصص إرثية ونقل ملكية الموضوع: نظرا «لجهالة عنوانك تقرر اخطارك بالصحف الرسمية لحضور جلسة المحاكمة المقررة في ٢٠٢٥/٨/١٨ الساعة العاشرة صباحا بالدعوى أساس ٦٠٥/٢٠٢٥ لعام ٢٠٢٥ المنظورة لدى محكمة البداية المدنية الثانية في جبلة بموضوع تثبيت بيع حصص إرثيه ونقل ملكية وفي حال عدم حضورك أو عدم إرسال وكيلًا عنك ستجري بحقك المعاملة القانونية وسيعتبر الحكم الصادر بحقك بمثابة الجواهي

القاضي ١٤٢٦٢٠

إعلان

مذكرة دعوة أساس ٢٠٢٥/١١٦ المستأنفة: عبير حمد السمين المستأنف عليه: علاء يوسف نوفل لجهالة موطنك تدعوك محكمة الاستئناف المدنية في السويداء لحضور جلسة المحاكمة يوم الاثنين الواقع في ٢٠٢٥/٨/٢٥ الساعة التاسعة صباحا للنظر في الدعوى المقامة عليكم بطلب تثبيت عقد بيع والزام بالفراغ واذا لم تحضروا أو ترسلوا وكيلًا عنكم تجري بحقكم الإجراءات القانونية

الرئيس ١٦٥٤٥٨

إعلان

مذكرة اخطار صادرة عن المحكمة المدنية بالسويداء بالدعوى أساس ٢٠٢٥/٤٨٩ المدعية: هيله فضل الله معروف اصالة وازافة لتركة المرحوم فندي هزاع حمد نصر المدعى عليه: أوس فندي حمد نصر اصالة وازافة لتركة المرحوم فندي حمد نصر لجهالة موطنك تخطرك المحكمة لحضور جلسة المحاكمة التاسعة صباحاً من يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٢٢ بدعوى تثبيت وصية شرعية فاذا لم تحضر او ترسل وكيلًا قانونيا عنك ستجري المحاكمة بحقك اصولا ويصدر الحكم بحق بمثابة الجواهي

القاضي ١٦٥٤٧٢

إعلان

مذكرة دعوة أساس ٢٠٢٥/١١٦٤ المدعية: زنا منصور عبيد المدعى عليه: صلاح حسن المهني

لجهالة موطنك تدعوك المحكمة المذهبية بالسويداء لحضور جلسة المحاكمة المحدد يوم ١٠/٢٥/٢٠٢٥ الساعة التاسعة صباحاً بالدعوى المقامة عليك بموضوع تفريق للشقاق واذا لم تحضر او ترسل وكيلًا عنك سيصدر الحكم بحقك بمثابة الجواهي

القاضي ١٦٥٤٧٣

إعلان

مذكرة إخطار صادرة عن محكمة البداية المدنية بالسويداء الغرفة الأولى بالدعوى أساس ٢٠٢٥/٤٣٥ طالب التبليغ: أيمن سمير الزرعوني – أصالة- عن نفسه وإضافة- لتركة المرحوم سمير سعيد الزرعوني.

المطلوب تبليغهم: ا-شفيق سعيد ماضي. ٢-أكرم حسن عزي. ٣-إميل حسن عزي. ٤-هيام حسن عزي. وجميعهم أصالة عن أنفسهم وإضافة إلى تركة المرحومين نوال حسن عزي وحسن حمود عزي ومنيرة حسن أبو ترابي.

فقد قررت المحكمة إخطارك بواسطة الصحف لحضور الجلسة المقررة يوم الإثنين الواقع في ٢٠٢٥/٧/٢٨ ، الساعة التاسعة صباحاً ؛ للنظر بالدعوى المقامة عليك من المدعي أيمن سمير الزرعوني بطلب تثبيت عقد بيع شقة سكنية وتجديد السير بالدعوى بعد انقطاع الخصومة.

فإن لم تحضروا بأنفسكم أو ترسلوا وكيلًا عنكم، ستجري بحقكم المعاملة القانونية وسيصدر الحكم بحقكم بمثابة الجواهي.

القاضي ١٦٥٤٧٤

إعلان

إخطار تنفيذي بالصحف طالب التنفيذ: ربيع رياض مقلد

المطلوب التنفيذ ضدهم: سعدو فارس الهياثي – ثامر فارس الهياثاني – مجهولا محل الإقامة – قرار دائرة التنفيذ المدني بالسويداء إخطارك عن طريق إحدى الصحف اليومية من أجل تنفيذ الحكم البرجم الصادر عن محكمة الصلح المدني في السويداء رقم ١/٧٨/١ الصادر بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٤ والمتضمن إزالة شيوخ العقار رقم ٧٤٦٩/ السويداء الشرقية ١/١ وذلك عن طريق بيعه بالمزاد العلني بواسطة دائرة التنفيذ المدني بالسويداء وتوزيع ثمنه على المالكين قيذا كل منهم بحسب حصته السهمية وذلك بالملف التنفيذي رقم ١٤٤/ص/٢٠٢٥. مدير التنفيذ المدني بالسويداء ١٦٥٤٧٥

إعلان

مذكرة إخطار بالدعوى ٣٧٧ غ ٢٠٢٥ طالب الإخطار: نسيب سليمان كحل يمثله المحامي بسام أبو درهمين المطلوب إخطارهم: رائد

كامل كحل – غالب كامل كحل – حكمت كامل كحل – إيمان كامل كحل – باسل كامل كحل –أصالة عن أنفسهم وإضافة لتركة المرحومين كامل يوسف كحل ونجلاء فارس كحل. لجهالة موطنكم قررت محكمة البداية المدنية الثالثة بالسويداء إخطاركم بالصحف لحضور جلسة المحاكمة الإثنين ١٠/٢٥/٢٠٢٥ الساعة ٩ صباحا للنظر بالدعوى المقامة بحقكم [تثبيت عقد بيع قطعي والزام بالفراغ] فإذا لم تحضروا أو ترسلوا وكيلًا عنكم ستجري في حقكم المعاملة القانونية وسيصدر الحكم بحقكم بمثابة الجواهي.

القاضي ١٦٥٤٧٦

إعلان

مذكرة إخطار طالب الإخطار: سامر حسن الجعاهي يمثله المحامي بسام أبو درهمين. المطلوب إخطاره: علاء عطالله البربور. لجهالة موطنكم قررت محكمة الاستئناف المدنية غ٢ بالسويداء إخطارك بالصحف لحضور جلسة المحاكمة الثلاثاء ٩ الساعة ٢٠٢٥/٨/٢٦ صباحاً للنظر بالدعوى المقامة بحقك /تثبيت بيع وفسخ عقد/ فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك تجري في حقك المعاملة القانونية وسيصدر الحكم بحقك بمثابة الجواهي.

رئيس المحكمة ١٦٥٤٧٧

إعلان

إخطار تنفيذي بالصحف رقم الملف: ٢٢٣٣٩ ب/٢٠٢٥ طالب التنفيذ: ملهم لميس مرتضى وكيله المحامي اسامة خليل المنفذ عليه: ياسر خليل صارم –مجهول الإقامة –وضع موضع التنفيذ قرار محكمة الاستئناف المدنية الخامسة بطرطوس رقم ٤٤/ أساس ١٧٤/ تاريخ ٢٠١٢/٤/٤ المتضمن: –تصديق القرارالمستأنف الصادر عن محكمة البداية المدنية الرابعة بطرطوس بصفتها المستعجلة رقم ٤/٦٧ أساس ٢٣٥/٢ تاريخ ٢٠٠٥/١٢/١ والمتضمن طرد المدعى عليه محمد زريق عدرا من المكتب الكائن في طرطوس حي البرانية بالعقار رقم ١٣٧٤٦/ منطقة طرطوس العقارية وتسليمه للمدخل ملهم لميس مرتضى خالياً من الشواغل والشاغليين ولجهالة العنوان وتوفيقا لأحكام المادتين ٢٨٦-٢٨٧/ قانون أصول المحاكمات المدنية وبناء على الطلب جرى إخطارك بالصحف لتنفيذ مضمون القرار أعلاه خلال خمسة عشرة يوما من تاريخ النشر ولا ستجري بحقك المعاملة والإجراءات القانونية.

مدير التنفيذ بطرطوس ١٥٠٥٢٧

إعلان

مزايدة للمرة الأولى بالسرعة الكلية بناءً على القانون/٥١/ لعام ٢٠٠٤ يعلن فرع المؤسسة العامة للأعلاف بطرطوس عن إجراء مزايدة بطريقة الظرف المختوم لبيع كمية من مادة نواتج تصنيع مواد علفية موجودة في معمل أعلاف طرطوس. – التأمينات الأولية خمسة ملايين ليرة سورية. – التأمينات النهائية: ١٠٪ من قيمة الإحالة. – مدة ارتباط العارض بعرضه ثلاثون يوماً من اليوم الذي يلي تاريخ فض العروض.

– مدة التنفيذ ١/٥/ خمسة عشر يوما من تاريخ تبلغ أمر المباشرة خطياً.

تقدم العروض إلى ديوان فرع مؤسسة الأعلاف بطرطوس مرفقة بالتأمينات الأولية والأوراق المطلوبة.

المطلوب تبليغهما: _ علي نافذ مرتكوش _ سومر نافذ مرتكوش_ مجهول الإقامة. لجهالة عنوانكما تدعوكما محكمة البداية المدنية الخامسة بطرطوس للحضور بالدعوى أساس ١٦٧٠/٢٠٢٥ لعام ٢٠٢٥ الساعة العاشرة صباحا يوم الأحد ٢٠٢٥/٨/٢٤ بموضوع فسح تسجيل ملكية عقار واذا لم تحضرا أو ترسلا وكيلًا قانونياً عنكما ستجري بحقكما المعاملة القانونية.

القاضي ١٥٠٥٢٨

إعلان

بيع بالمزاد العلني رقم الملف: ٣٥٧ سندات لعام ٢٠٢٥ طالب التنفيذ: عيسى محمد شباني وكيله المحامي سراج حسن. المنفذ عليه: محمد أكرم ناصر.

إن مديرية تنفيذ طرطوس تنفيذًا لقرار رئاسة التنفيذ بطرطوس بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢ يعلن مايلي:

١- يطرح للبيع بالمزاد العلني الحصة السهمية ٨٠٠ سهم من العقار رقم ٥٢٢ منطقة دوير الشيخ عقار مسور بتصونية من البلوك وباب حديدي ضمنه كتلة بناء من طابق أرضي ثلاث غرف ومطبخ وحمام ومرحاض وبناء مؤلف من طابقين أرضي وأول جاهزين كل طابق مؤلف من أربع غرف ومطبخ وحمام ومرحاض.

٢- تجري المزايدة بتمام الساعة ١٢- ١٤ من يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٧/١٦ بالقيمة المقدرة ٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س مئتان وثمانون مليون ليرة سورية حصة المنفذ عليه السهمية. ٣- على راغب الاشتراك بالمزايدة ان يحضر بالموعد المحدد أعلاه مصطحبا معه العربون للمعدل ٥٠ ٪ من القيمة المقدرة تدفع سلفا بحدنوق دائرة تنفيذ طرطوس.

٤- من أراد زيادة الإيضاح أو رؤية العقار عليه مراجعة مأمور تنفيذ طرطوس خلال الدوام الرسمي.

مدير تنفيذ طرطوس ١٥٠٥٢٩

إعلان

مزايدة للمرة الأولى بالسرعة الكلية بناءً على القانون/٥١/ لعام ٢٠٠٤ يعلن فرع المؤسسة العامة للأعلاف بطرطوس عن إجراء مزايدة بطريقة الظرف المختوم لبيع كمية من مادة نواتج تصنيع مواد علفية موجودة في معمل أعلاف طرطوس. – التأمينات الأولية خمسة ملايين ليرة سورية. – التأمينات النهائية: ١٠٪ من قيمة الإحالة. – مدة ارتباط العارض بعرضه ثلاثون يوماً من اليوم الذي يلي تاريخ فض العروض. – مدة التنفيذ ١/٥/ خمسة عشر يوما من تاريخ تبلغ أمر المباشرة خطياً.

تقدم العروض إلى ديوان فرع مؤسسة الأعلاف بطرطوس مرفقة بالتأمينات الأولية والأوراق

نشرة الإعلانات الإلكترونية

المطلوبة. – يتحمل العارض الفائز كافة الضرائب الرسوم والنفقات الناجمة عن العقد ورسم الطابع وأجور نشر الإعلان. – للحصول على دفتر الشروط الحقوقية والمالية والفنية مقابل مبلغ / ١٥٠٠٠ ل.س. – آخر موعد لتقديم العروض نهاية الدوام الرسمي ليوم ٢٠٢٥/٧/٩ وتفض العروض في اليوم التالي الساعة العاشرة.

المؤسسة العامة للأعلاف بطرطوس ١٥٠٥٣٠

إعلان

ادعى السيد: مالك أديب شعبان بوكالته عن أديب محمود شعبان عن فقدان سند تملك العقار رقم / ١٥٤اكفرو السهل العقارية يطلب بدلا عنه ويحق للمعترض مراجعة مديرية المصالح العقارية بطرطوس خلال ١٥/ خمسة عشر يوما من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

مدير المصالح العقارية بطرطوس ١٥٠٥٣١

إعلان

ادعى السيد: ياسر محمود ديب عن فقدان شهادة القيد بحق عيني العقار رقم ٨/٨٦.٩/ طرطوس العقارية يطلب بدلا عنه ويحق للمعترض مراجعة مديرية المصالح العقارية بطرطوس خلال ١٥/ خمسة عشر يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية

مدير المصالح العقارية بطرطوس ١٥٠٥٣٢

إعلان

ادعى السيد: علي محمد غانم عن فقدان سند تملك العقار رقم ٤٠٦/ مزرة الحنفية العقارية يطلب بدلاً عنه ويحق للمعترض مراجعة مديرية المصالح العقارية بطرطوس خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

مدير المصالح العقارية بطرطوس ١٥٠٥٣٣

إعلان

مذكرة إخطار بالصحف طالبة الإخطار: لينا عبد القادر محمد حسين الترجمان _ وكيلها المحامي احمد زين المطلوب إخطاره: باسل عبد الرحمن رحوم _ مجهول الإقامة. لجهالة عنوانك تخطرك المحكمة الشرعية الأولى بطرطوس بالصحف لحضور جلسة المحاكمة الساعة العاشرة صباحا من يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٨/٢٠ في الدعوى أساس ٤٥١/٢٠٢٥ بموضوع تفريق لعة الشقاق والضرر ومقدم ومؤخر مهر وطلب نفقة زوجية ومنع سفر فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك ستجري بحقك المعاملة القانونية

وسيصدر الحكم بحقك بمثابة الجواهي.

القاضي الشرعي بطرطوس ١٥٠٥٣٤

البيانات المالية لبنك ويمو السعودي الفرنسي

خاص بشركات مساهمة وفروع الشركات الأجنبية

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي بنك بيمو السعودي الفرع ١ - شركة مساهمة مغلقة سورية عامة

نقدیر حول تدقیق البیانات المالیة الموحدة

الرأي المتحفظ
 لقد تلقا البعثات المالية الموحدة الموافقة على بنمو السعودي الفرنسي - شركة مساهمة مغفلة سورية عامة ("البنك") والبنوك التابعة له ("المجموعة")، والتي تتكون من بين المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2024، والبيانات الموحدة للعمل والادخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، وبانتهاء الآثار الممتدة للأمر المبين في فقرة أساس الرأي المتحفظ فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بجدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2024 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية.

[illegible]

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موصوفة في فقرة مسؤوليات مدققي الحسابات حول التدقيق. حيثيات الميثاق الموحدة "في تقريرنا". إن مسئوليتنا على مجموعة عقد قانون السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (إما في ذلك معيار المصداقية الدولية) "IESBA Code"، وفرد السلوك المهني ذات الصلة بتطبيقنا العملية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالانضمام بمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً للتعاقد المذكورة. إن اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتاح.

الأمور الهامة في التدقيق
 الأمور الهامة في التدقيق هي تلك الأمور التي كشفتها بحسب تقديرات المهيئ، الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المالية
 إضاعة إلى الأمر المبين في فقر استبان الرأي المتحفظ قد حدثنا الأمر المبين أنه لا تكون في الأمور الهامة في التدقيق التي سيتم الإعلانية
 عنها في تقريرنا.
 من تؤول هذه الأمور في سياق تدقيق البيانات الموحدة ككل وخلال تكوين رأي حولها، وأما لا نغذي أي انتماض حول هذه الأمور.
 وفيما يتعلق بكل أمر من الأمور المذكورة أدناه، قد نغذي وصف لأكبرية التي علاج بها تدقيق تلك الأمور.

أقد قسنا بالانتماء بسببوسوليتنا المذكورة في فقرة مسؤوليتنا مدقق الحسابات حول تحقيق البيانات المالية الموجودة في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. بناء على ذلك، نضمن تحقيقاً القام بجزءات مسهمة للاستجابة لتبسيط المخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموجودة. نوضح نتائج إجراءات التدقيق التي قسنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي قسنا بها لمعالجة الأخطاء المذكورة وأداء الأسس التي تحتفظ بها من أجل الامتثال للوائح المتعلقة بمول الحسابات في الوحدة المالية.

الزميل أسعد صلاح شرباتي / رقم الترخيص / 11/67 / ٠٨٨٨٤ رقم

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى معاليه بئك بيمو السعودي الفرنسي - شركة مساهمة مغلقة عامة (لتمة)

تقرير حول تدفئة الميقات المالية الموحدة (تتمة)

ملاحظات تدفق المحاصيل حول تدقيق البيانات الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد محوّل على البيانات الموحدة ككلّ خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الشائعة من احتيايل أو عن خطأ، وأدوات تقرير تدقيق يتمسّر إظهار أن التدقيق المعقول هو تأكيد على المستوى. لكنه ليس ضماناً على التدقيق الذي يتوافق وفقاً للمعايير المهنية التي سوف يكشف الفجور التي رأيت عن وجوده. تتمتع المخطّط من احتيايل أو عن خطأ وتعتبر جوهرية إلى كانت، بشكل فوري أو مجموعها، من المتوقع أن تؤثر على التقديرية التي يتبناها المخطّط بناءً على هذه الملاحظات الموحدة.

إثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقى على الشك المعنوي خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما

تعددية وتقييم مخاطر الإخطاء الجغرافية في البعثات العالية الموحدة، سواء الدائجة من احتفال أو عن خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة تلك المخاطر، والموصول على الالة تدقيق كافية ومسايسة لتوفير أساس لإعداد وأداء إن مخططات عند اكتشاف خطأ جغرافي ناتج من احتفال أكثر من المخاطر الناتجة عن خطأ، إلى أن الاحتياط قد ينتج عن توافر أو تزوير أو حذف متعدد أو تحريف أو تداول للبيانات الرقابة

المحصل على فهم الأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف إثبات رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

◀ تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومقبولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة

التوصل إلى استنتاج حول سلامة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، مدى وجود عدم جوهري في نتائجها أو ظروف قد تشكل شكوكاً جوهرياً حول صحة المجموعة على الاستمرارية كاستمراره. وإذا تبين أن عدم جوهري عدم وجوده، فإن خاتمة هذا الاستنتاج هي تقرييراً إلى الاستحداثيات المتعلقة في البيانات المالية، أو كدليل على أن هناك عدم الاستحداثيات غير كافية. إن استنتاجاً مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى أو تفاقم المجموعة على الاستمرارية كاستمراره.

تقييم العرض العام وهيكلي ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تعكس المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.

نقوم بإبلاغ المكلّفين بالحوكمة، من بين عدة أمور، بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جدوية في نظام الرقابة الداخلية نجدها خلال عملية التدقيق.

كذلك نقوم أيضاً بتزويد المكالين بالحوكمة بيان يتضمن التزامنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وأبنا التواصل معهم حول كافة العلاقات والأمور الأخري التي قد يحدث أنها تؤثر على استقلاليتنا، والأدوات الإلكترونية إن لم نأمر الأمر.

من بين المسائل التي يتم التوصل بخصوصها مع المكلفين بالحكومة، ولذا تعدد الأمور الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية الموحدة للسلطة المالية، وبالتالي تم تضمينها في تقاريرها ضمن الأمور الهامة في التدقيق. تقوم بتوصيف هذه الأمور في تقريرها ما لم يُخلُ الإلتزام بالتوافق دون الأصناف الخلقى عن أي منها، أو في الحالات الشاذة، على ما ذكر في الأمر 1 لا ينبغي أن يتم الأصناف عنه في تقريرها لأن السبلت لا ينبغي أن تُرفع عن مزيد من الوقوف المتعمقة للمسئلة المتعلقة من هذا الأصناف

تقرير حول المخططات القانونية والتشريعية

- إن نطاق تطبيقها يقتصر أيضاً على تلك من مدى السجاء المجرمة مع أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بعملياتها المالية.

- تتخذ المجموعة قرارات وسياسات مجلسها المتشورة وأيضاً وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة منقولة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

المسند الشريف

تمتدق - الجمهورية العربية السورية
18 جذاذ 2025

18 جولائی 2025



تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي بنك بيمو السعودي الفرنسي - شركة مساهمة مغفلة عامة (تذمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

الأمور الهامة في التطبيق (تنمية)

التعليق	لماذا تعتبر باغلة الامور الهامة في المستقبل
تكتسب اثرات التقيق ما يلي: - فهم طبيعة التعرضات المتوقعة للمجموعة وعوامل المعاطر الرئيسية المؤثرة بها بالإضافة إلى فحص لنظام الرقابة الداخلي الضعيف في عملية التوظيف والاحت والتمويل وتقييم فعالية الإجراءات المتبعة. - كما قلنا فدراسة فهم لسياسة المجموعة الضمنية في احتساب المخصصات وفق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والإرشادات والتوجيهات ذات الصلة وتعليمات مصرف سورية المركزي. - فلما بدراسة عمليات التحويل المتوقعة للتعرضات خارج الدورية ومعدل الخصم المستخدم مقارنة مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والإرشادات والتوجيهات ذات الصلة وتعليمات مصرف سورية المركزي.	لماذا تعتبر باغلة الامور الهامة في المستقبل التقيق حدث الأثر من الأمور الهامة في المستقبل حيث يتطلب احتساب وضع افتراضات واستخدام الافتراضات لتقدير وتوليد احصائية معقدة لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية. تتضمن الموجودات المالية لدى المجموعة لمعطيات لتدني التهمة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، وهناك احتمالية عدم دقة خصص التدني المسجل سواء نتيجة استخدام بيانات غير دقيقة أو استخدام فرضيات غير معقولة.
- فلما يتلقى نموذج الضمان الائتمانية المتوقعة للمجموعة، من حيث منهجية البناء، التحديد والحوكمة إضافة إلى البيانات التاريخية المستفيدة في الإحتساب وفق لمعطيات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).	نظرا لأهمية الأكام المستخدمة في تصنيف التعرضات الائتمانية في مراحل مختلفة، والافتراضات المستخدمة في احتساب مخصص الضمان الائتمانية المتوقعة، في جانب الطبيعة الائتمانية المتوقعة بما يتوافق مع معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، تم اعتبار هذا الأمر من الأمور الهامة في التقيق.
- فلما تراجع التصنيف الائتماني الداخلي المصنّف المراسلة وإحصائية التاجر المستخدمة في جانب تقدير العمر الفعلي المتوقع للتعرضات والخسارة عند التغير المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة	
تقديم مدى ملائمة عملية تقدير المجموعة حدوث ارتفاع في مستوى الملاءمة الائتمانية وأساس التقليل التعرض الائتماني بين المستويات، بالإضافة إلى تقييم العملية من ناحية التوقيت المناسب لتحديد حدوث الزيادة الجوهورية في مخاطر الائتمان للتعرضات الائتمانية.	
تقديم معلومات الاحكام والتقديرات الرئيسية للإدارة في احتساب المخصصات بما في ذلك اختيار الأساليب والنماذج والافتراضات ومصادر البيانات.	



تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مباحثي بذلك ييمو السعودي الفرنسي - شركة مساهمة مغفلة عامة (تنمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تقمة)

الأمور الهامة في التطبيق (تنمية)

الأمور الهامة في التحقيق	لماذا تعتبر بالغة الأهمية	كيف علاج تنفيذ الأمور الهامة في التحقيق
الاعتراف بالإحداثيات	تركز المجموعة على قواعد الداتة والرسوم الدائرية كتمثيل اداء المؤسسة. تمثلت المجموعة فوراً بانه قيمة 183.7 مليار دولار وحوالات ورسوم دائلة بقيمة 404.7 مليار افرة سورية للثة المتبلية في 31 كانون الأول 2024	تخصت اجراءات التحقيق ما يلي: - تقيم دراسة سياسات المجموعة حول الاعتراف بالإحداثيات واختيار مدى كونها مع المعيار الدولية للتعقير المالية. - فحص نظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية الاعتراف بالإحداثيات. - الحصول على عين من الفوائد الدائنة والرسوم والحوالات الدائنة وفحص عملية الاعتراف بها.
الاعتراف بالقيمة الحقيقية، ثم اعتبار ما في الأمور الهامة في التحقيق	نظرا لغياب الفوائد الدائنة والحوالات والرسوم الدائنة وإحتمالية ظهور هذه الإحداثيات بأعلى أو أقل من قيمتها الحقيقية، ثم اعتبار ما في الأمور الهامة في التحقيق	تم تنفيذ اجراءات تحليلة لتعديد العمليات الجوهرية او العمليات غير المالية التي تمت خلال العام. كما تم تقييم كفاءة الإفصاحات في الوثائق المالية الموحدة ومدى مطابقتها مع معايير التقدير المالية الدولية بما يتعلق بالاعتراف بالاوراق الدائنة. من الإفصاح عن الفوائد الدائنة والرسوم الدائنة في الإفصاحين رقم 30، طرأ ال في البيانات المالية المتبلية في 30/12/2024

المعروف

في البيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 تم تدقيقها من قبل متفق حسابات آخر والذي اعتبر رأي متحفظ حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ 30 أيار 2024.

معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام 2024 تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام 2024. خلاف البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها إلا أنه في السجلات المالية للمعلومات الأخرى، يتوقع أن يكون التقرير السنوي متعلقا لما بعد تاريخ تقرير التدقيق هذا.

لا يعطى رأياً حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، كما أننا لا نلبي أي شكل من أشكال التأكيد بهذا الخصوص.

أيما يتعلق بتشفيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا لتتجسد في قراءة المعلومات الأخرى عند توفرها، وعند القيام بذلك نأخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق أو لنموذجها خاطئة بشكل جوهري.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالمهمة عن البيانات المالية المجموعة

إن الإدارة في المسؤولية عن إعداد البيانات المالية المجموعة، ورعاها معاملة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظم الرقابة الداخلية المعمول بها، لاعداد بيانات مالية مجموعة على الأخطاء الجوهرية سواء الشائكة عن اختيار أو عن خطأ.

عند اعداد البيانات المالية المجموعة، الإدارة في المسؤولية عن تقييم مدى قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية. والأصناف عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عند تحليل الامور، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحسني إلا إذا كان لدى الإدارة تلبية في المجموعة أو التوقف عن العمل، أو ليس هناك أي دليل واقعي يشير قيام العمل.

إن المكافآت بالحكومة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة



بنك بيمو السعودي الفرنسي ش.م.م عامة سورية
بيان الدخل الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاح
بالآلاف ليرات سورية	بالآلاف ليرات سورية	
83,050,119	183,756,039	28 الفواتير
(24,490,073)	(41,379,388)	29 الفواتير
58,560,046	142,376,651	صافي الدخل من الفوائد
267,271,846	404,706,318	30 المبيعات والرسوم الدائنة
(80,483,399)	(110,121,674)	31 المبيعات والرسوم الدائنة
206,788,447	294,584,644	صافي الدخل من المبيعات والرسوم
265,348,493	436,961,295	صافي الدخل من الفوائد والمبيعات والرسوم
40,808,571	35,416,207	صافي الأرباح التشغيلية للشركة من المبيعات بالعملة الأجنبية
1,169,708,220	157,168,941	أرباح غير متعلقة بالدولة من تعويم مركز الدين السوري
705,334	2,095,585	أرباح موزعة مالية بقيمة العملة من خلال التملك التام للأرباح أو التملك
2,717,289	2,466,300	إيرادات تشغيلية أخرى
1,479,084,907	634,108,328	إجمالي الدخل التشغيلي
(65,577,670)	(138,812,123)	33 نفقات المبيعات
(4,594,955)	(12,828,310)	33 نفقات المبيعات
(1,154,541)	(1,380,968)	14 نفقات المبيعات
(192,954,025)	(288,949,679)	34 مصروف مخصص لتأمين الائتمانية المتوقعة
(1,750,399)	1,417,946	21 المصاريف التشغيلية الأخرى
(49,162,860)	(109,169,600)	35 صافي المصاريف التشغيلية
(316,294,460)	(549,513,634)	
1,163,790,447	84,594,694	12 الربح التشغيلي
25,386,180	7,772,911	مصاريف البنك من ربح شركات حليفة
-	51,795,616	ربح من شركة سهم شركة حليفة
1,189,176,627	144,163,221	الربح قبل الضريبة
(2,153,279)	2,327,604	22 إيرادات (مصروف) ضريبة الدخل
1,187,023,348	146,490,825	صافي ربح السنة
894,073,857	105,983,467	العائد إلى:
292,949,491	40,507,358	ساحمي البنك
1,187,023,348	146,490,825	الحصة غير المسيطرة
5,960,49	644.89	صافي ربح السنة
101.00	33.60	الحصة الأجنبية والمساهمة للشهم من ربح السنة العائد إلى ساحمي البنك
		الحصة الأجنبية والمساهمة للشهم من ربح السنة العائد إلى ساحمي البنك
		(ليرة سورية)

رؤوف رستم
مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

أكرم لحدود
الرئيس التنفيذي

يوسف معمر
رئيس مجلس الإدارة

بنك بيمو السعودي الفرنسي ش.م.م عامة سورية
بيان المركز المالي الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاح
بالآلاف ليرات سورية	بالآلاف ليرات سورية	
1,598,818,247	2,590,715,462	5 النقد وأرصدة لدى مصرف سورية المركزي
3,136,758,596	3,489,812,651	6 أرصدة لدى المصارف
677,720,949	761,775,484	7 إيداعات لدى المصارف
395,454,009	894,654,352	8 استثمارات استثمارية مباشرة (إشتمالي)
1,383,523	6,624,065	9 موجودات مالية بقيمة العملة من خلال الأرباح أو التملك
15,491,106	15,724,057	10 موجودات مالية بقيمة العملة من خلال التملك التام للأرباح أو التملك
36,899,558	45,403,332	12 استثمارات في شركات حليفة
94,431,208	337,953,219	13 موجودات مالية
21,544,954	26,034,443	14 موجودات غير ملموسة
5,729,458	7,857,626	15 حق استخدام الأصول
7,292,805	6,873,539	22 موجودات مبررة موزعة
43,606,416	94,599,424	16 موجودات أخرى
175,015,888	299,876,145	17 وائحات مبررة لدى مصرف سورية المركزي
6,210,146,787	8,578,643,798	مجموع الموجودات
189,633,876	249,090,549	18 الملتزمات وحقوق الملكية
4,017,602,575	5,926,085,298	19 وائحات البنوك
112,616,021	73,078,043	20 وائحات العملاء
73,033,416	104,777,748	21 وائحات مالية
790,857	1,465,640	25 مخصصات متوقعة
708,428	75,007,649	22 التزامات التأمين
315,797,345	239,409,681	23 مخصص ضريبة الدخل
4,710,182,528	6,668,907,608	مطلوبات أخرى
15,000,000	17,812,977	24 حقوق الملكية
(73,903)	-	24 رأس المال المكتتب به والمصرف
4,159,884	4,280,546	25 أسهم الخزينة
3,909,884	3,930,546	25 ائتماني قانوني
10,662,213	8,839,333	26 ائتماني الترخيص في القيمة العادلة
12,489,122	176,571,131	27 الأرباح المدروسة غير المعلقة
1,077,482,169	985,917,487	27 حقوق الملكية المخصصة في البنك
1,123,529,369	1,197,352,020	حقوق الملكية المخصصة في البنك
376,434,890	712,384,170	حقوق الملكية لتغطية غير المسيطرة
1,499,964,259	1,808,736,190	مجموع حقوق الملكية
6,210,146,787	8,578,643,798	مجموع الملتزمات وحقوق الملكية

رؤوف رستم
مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

أكرم لحدود
الرئيس التنفيذي

يوسف معمر
رئيس مجلس الإدارة

بنك بيمو السعودي الفرنسي ش.م.م عامة سورية
بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاح
بالآلاف ليرات سورية	بالآلاف ليرات سورية	
1,189,176,627	144,163,221	14, 13 الفواتير
8,949,500	14,210,278	14, 13 الفواتير
1,121,032	4,104,200	10 المبيعات والرسوم الدائنة
187,304,022	281,949,879	34 المبيعات والرسوم الدائنة
(703,294)	(2,095,585)	32 المبيعات والرسوم الدائنة
(1,189,708,220)	(157,168,941)	31 المبيعات والرسوم الدائنة
1,481,639	(2,236,790)	21 المصاريف التشغيلية الأخرى
(886,990)	231,400	35 صافي المصاريف التشغيلية
(25,386,180)	(7,772,911)	12 الربح التشغيلي
16,727	31,111	مصاريف البنك من ربح شركات حليفة
28,962,159	26,662,139	ربح من شركة سهم شركة حليفة
(339,568)	(4,313,271)	الربح قبل الضريبة
602,726	1,188,313	22 إيرادات (مصروف) ضريبة الدخل
(4,223,187)	(1,202,024)	صافي ربح السنة
163,854	8,932,863	العائد إلى:
(21,364,180)	(58,643,836)	ساحمي البنك
2	(144,544,409)	الحصة غير المسيطرة
(129,404,181)	(388,204,108)	صافي ربح السنة
(99,033,013)	(37,444,001)	الحصة الأجنبية والمساهمة للشهم من ربح السنة العائد إلى ساحمي البنك
(25,246,221)	(5,202,522)	الحصة الأجنبية والمساهمة للشهم من ربح السنة العائد إلى ساحمي البنك
432,442,583	1,370,891,181	مطلوبات أخرى
(71,904,791)	(58,668,036)	رواتب المبيعات
290,598,638	(120,634,479)	مطلوبات أخرى
618,913,621	995,520,228	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية غير الضريبية
(5,740,321)	(7,768,444)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
627,153,602	988,813,784	الأنشطة الاستثمارية
-	267,409	فوائد موجودات مالية
(78,574)	-	فوائد المصارف
10,889	117,568	فوائد المصارف
1,204,479	429,168	فوائد المصارف
(40,890,700)	(82,263,679)	فوائد المصارف
(9,836,121)	(5,698,719)	فوائد المصارف
-	817,481,701	فوائد المصارف
(949,823)	(1,522,198)	فوائد المصارف
(43,062,890)	588,890,289	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(2,004,234)	(4,071,814)	الأنشطة التمويلية
-	2,812,977	مصاريف البنك من ربح شركات حليفة
(105,090)	(241,903)	مصاريف البنك من ربح شركات حليفة
(167,940)	109,801	مصاريف البنك من ربح شركات حليفة
452,620	8,350,554	مصاريف البنك من ربح شركات حليفة
-	(8,957,378)	مصاريف البنك من ربح شركات حليفة
(1,827,272)	(3,998,063)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
3,647,804,282	265,457,566	التغير في النقد وأرصدة لدى مصرف سورية المركزي
4,210,157,821	1,808,073,876	صافي الأرباح في النقد وأرصدة لدى مصرف سورية المركزي
1,421,622,371	8,682,985,182	التغير في النقد وأرصدة لدى مصرف سورية المركزي
3,632,580,192	7,861,153,768	التغير في النقد وأرصدة لدى مصرف سورية المركزي
67,418,005	208,458,348	التغير في النقد وأرصدة لدى مصرف سورية المركزي
24,914,822	30,889,362	التغير في النقد وأرصدة لدى مصرف سورية المركزي
40	3,416	التغير في النقد وأرصدة لدى مصرف سورية المركزي

رؤوف رستم
مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

أكرم لحدود
الرئيس التنفيذي

يوسف معمر
رئيس مجلس الإدارة

بنك بيمو السعودي الفرنسي ش.م.م عامة سورية
بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	إيضاح
بالآلاف ليرات سورية	بالآلاف ليرات سورية	
1,187,023,348	146,490,825	صافي ربح السنة
7,371,875	3,808,866	26 مبيعات الدخل الشامل الأخرى
1,218,074	338,335	26 مبيعات الدخل الشامل الأخرى
1,195,611,297	150,638,026	صافي الدخل الشامل الأخرى
901,142,399	108,176,579	صافي الدخل الشامل الأخرى
294,468,908	42,461,447	صافي الدخل الشامل الأخرى
1,195,611,297	150,638,026	صافي الدخل الشامل الأخرى

رؤوف رستم
مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

أكرم لحدود
الرئيس التنفيذي

يوسف معمر
رئيس مجلس الإدارة

بنك بيمو السعودي الفرنسي ش.م.م عامة سورية
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2024	2023	إيضاح
بالآلاف ليرات سورية	بالآلاف ليرات سورية	
1,598,818,247	2,590,715,462	5 النقد وأرصدة لدى مصرف سورية المركزي
3,136,758,596	3,489,812,651	6 أرصدة لدى المصارف
677,720,949	761,775,484	7 إيداعات لدى المصارف
395,454,009	894,654,352	8 استثمارات استثمارية مباشرة (إشتمالي)
1,383,523	6,624,065	9 موجودات مالية بقيمة العملة من خلال الأرباح أو التملك
15,491,106	15,724,057	10 موجودات مالية بقيمة العملة من خلال التملك التام للأرباح أو التملك
36,899,558	45,403,332	12 استثمارات في شركات حليفة
94,431,208	337,953,219	13 موجودات مالية
21,544,954	26,034,443	14 موجودات غير ملموسة
5,729,458	7,857,626	15 حق استخدام الأصول
7,292,805	6,873,539	22 موجودات مبررة موزعة
43,606,416	94,599,424	16 موجودات أخرى
175,015,888	299,876,145	17 وائحات مبررة لدى مصرف سورية المركزي
6,210,146,787	8,578,643,798	مجموع الموجودات
189,633,876	249,090,549	18 الملتزمات وحقوق الملكية
4,017,602,575	5,926,085,298	19 وائحات البنوك
112,616,021	73,078,043	20 وائحات العملاء
73,033,416	104,777,748	21 وائحات مالية
790,857	1,465,640	25 مخصصات متوقعة
708,428	75,007,649	22 التزامات التأمين
315,797,345	239,409,681	23 مخصص ضريبة الدخل
4,710,182,528	6,668,907,608	مطلوبات أخرى
15,000,000	17,812,977	24 حقوق الملكية
(73,903)	-	24 رأس المال المكتتب به والمصرف
4,159,884	4,280,546	25 أسهم الخزينة
3,909,884	3,930,546	25 ائتماني قانوني
10,662,213	8,839,333	26 ائتماني الترخيص في القيمة العادلة
12,489,122	176,571,131	27 الأرباح المدروسة غير المعلقة
1,077,482,169	985,917,487	27 حقوق الملكية المخصصة في البنك
1,123,529,369	1,197,352,020	حقوق الملكية المخصصة في البنك
376,434,890	712,384,170	حقوق الملكية لتغطية غير المسيطرة
1,499,964,259	1,808,736,190	مجموع حقوق الملكية
6,210,146,787	8,578,643,798	مجموع الملتزمات وحقوق الملكية

رؤوف رستم
مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

أكرم لحدود
الرئيس التنفيذي

يوسف معمر
رئيس مجلس الإدارة

إعلان

تبلغ بالصحف إعلان مذكرة دعوة المدعى: ياسمين محمد عابدين يمثلها المحامي محمد عدنان محمد بشير خدام.

المدعى عليه: - يحيى زكريا عابدين - مجهول العنوان. - لجهالة عنوانك تقرر تبليغك بالصحف للحضور أمام المحكمة الشرعية في بانياس بالدعوى رقم أساس / ٢٧٦ / لعام ٢٠٢٥ بطلب تثبيت زواج وتفريق لعل الشقاق. من يوم الاثنين ٢٠٢٥/٨/١٨ الساعة العاشرة صباحا وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك ستجري بحقك المعاملة القانونية.

القاضي الشرعي في بانياس ١٥٠٥٣٥

إعلان

تبلغ بالصحف إعلان مذكرة دعوة المدعى: رأفت عبد الله عيروط - وكيله المحامي محمد عدنان خدام المدعى عليهم: - خالد عبد الله عيروط - مجهول العنوان - فادي خالد عيروط - مجهول العنوان - أحمد عبد القادر صهيوني أصالة عن نفسه وإضافة إلى تركة مورثه المرحوم عبد القادر محمد صهيوني - مجهول العنوان - محمد عبد القادر صهيوني أصالة عن نفسه وإضافة الى تركة مورثه المرحوم عبد القادر محمد صهيوني - مجهول العنوان - سارة عبد القادر صهيوني أصالة عن نفسها وإضافة إلى تركة مورثها المرحوم عبد القادر محمد صهيوني - مجهولة العنوان لجهالة عنوانكم تقرر تبليغكم بالصحف للحضور أمام محكمة الصلح المدني في بانياس بالدعوى

رقم أساس / ١٨٣ / لعام ٢٠٢٥ بطلب ترقيين حق ارتفاق بالمرور وإحداث حق ارتفاق بالمرور جديد من يوم الأحد٢٠٢٥/٨/١٧ الساعة العاشرة صباحا وإذا لم تحضروا أو ترسلوا وكيلًا عنكم ستجري بحقكم المعاملة القانونية.

قاضي الصلح المدني في بانياس ١٥٠٥٣٦

إعلان

إخطار بالصحف طالب الإخطار: أحمد محمد فاتح دعبول - وكيله المحامي يوسف يوسف المطلوب إخطاره: العام عبد الرحمن الشعار - مجهول الإقامة. نظراً لجهالة عنوانك قررت محكمة البداية المدنية الأولى بطرطوس إخطارك بالصحف الرسمية لحضور جلسة المحاكمة المقررة يوم الأربعاء الواقع في ٢٧/٨/٢٠٢٥ بالدعوى أساس ٢٣ / ٢٠٢٥م الساعة العاشرة صباحاً بطلب تثبيت بيع العقار رقم ٣ / ٨٠٤٧ منطقة طرطوس العقارية وإذا لم تحضر ولم ترسل وكيلًا عنك ستجري بحقك المعاملة القانونية وسيصدر القرار بحقك بمثابة الوجاهي.

القاضي ١٥٠٥٣٧

إعلان

تبلغ إخطار بالصحف طالبة الإخطار: سحر محمد حمد - وكيلها المحامي جابر محمد. المطلوب إخطاره: باسل آصف شوكت - مجهول

الإقامة.

نظراً لجهالة عنوانك قررت محكمة البداية المدنية الأولى بطرطوس إخطارك بالصحف الرسمية لحضور جلسة المحاكمة المقررة يوم الأربعاء الواقع في ٢٧/٨/٢٠٢٥ بالدعوى أساس ٣٦٨ / ٢٠٢٥م الساعة العاشرة صباحاً بطلب انعدام قرار وفسخ قيد عقاري وإبطال تصرف عارض وإذا لم تحضر ولم ترسل وكيلًا عنك ستجري بحقك المعاملة القانونية وسيصدر القرار بحقك بمثابة الوجاهي.

القاضي ١٥٠٥٣٨

إعلان

تبلغ إخطار بالصحف طالبة الإخطار: هديل مفيد شوكت - وكيلها المحامي جابر محمد. المطلوب إخطاره: باسل آصف شوكت - مجهول الإقامة.

نظراً لجهالة عنوانك قررت محكمة البداية المدنية الأولى بطرطوس إخطارك بالصحف الرسمية لحضور جلسة المحاكمة المقررة يوم الأربعاء الواقع في ٢٧/٨/٢٠٢٥ بالدعوى أساس ٣٦٩ / ٢٠٢٥م الساعة العاشرة صباحاً بطلب انعدام قرار وفسخ قيد عقاري وإبطال تصرف عارض وإذا لم تحضر ولم ترسل وكيلًا عنك ستجري بحقك المعاملة القانونية وسيصدر القرار بحقك بمثابة الوجاهي.

القاضي ١٥٠٥٣٩

إعلان

مذكرة دعوة بالصحف طالب التبليغ: عدنان عزيز وعود - وكيله المحامي سامي شيحا المطلوب تبليغه: صبحي حسن جسري - مجهول الإقامة نظراً لجهالة عنوانك تقرر دعوتك بالصحف أمام محكمة البداية المدنية الأولى في بانياس بالدعوى أساس ٢٣٢ / ٢٠٢٥م لعام المحدد جلستها يوم الأحد ٢٠٢٥/٨/٣١ الساعة العاشرة صباحاً بموضوع تثبيت بيع حصة سهمية وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا قانونياً عنك ستجري بحقك المعاملة القانونية أصولاً.

القاضي ١٥٠٥٤٠

إعلان

تبلغ بالصحف طالبة التبليغ: ريم بهجت حميد جرخ وكيلها المحامي أسامة العزاوي المطلوب تبليغه: صالح علاوي الجاسم - مجهول الإقامة لجهالة عنوانك تقرر تبليغك بالصحف للحضور بالدعوى أساس ٤٦٨ / ٢٠٢٥م أمام المحكمة الشرعية الثالثة بطرطوس يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٨/٢٠ الساعة ٩ صباحا بموضوع تفريق لعله الشقاق.

وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا قانونيا عنك ستجري بحقك المعاملة الجاهي.

القاضي ١٥٠٥٤١

إعلان

ادعى السيد نضال انطونيوس ربيعة بوكالته عن بسام فايز بيطار عن فقدان سند تملك العقار رقم ٤٢٣ / مشتى الخلو العقارية يطلب بدلا عنه ويحق للمعترض مراجعة بطرطوس خلال ١٥ / خمسة عشر يوما من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية. مدير المصالح العقارية بطرطوس ١٥٠٥٤٢

إعلان

ادعى السيد علي ناصر ناصر إبراهيم ناصر عن فقدان سند تملك العقار رقم ٢٧٢ / الفطاسية العقارية يطلب بدلا عنه ويحق للمعترض مراجعة مديرية المصالح العقارية بطرطوس خلال ١٥ / خمسة عشر يوما من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية. مدير المصالح العقارية بطرطوس ١٥٠٥٤٣

إعلان

ادعى السيد عامر محمود إبراهيم عن فقدان شهادة القيد بحق عيني العقار رقم ١٥ / ٢٣٢٢ طرطوس العقارية يطلب بدلا عنه ويحق للمعترض مراجعة مديرية المصالح العقارية بطرطوس خلال ١٥ / خمسة عشر يوما من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

مدير المصالح العقارية بطرطوس ١٥٠٥٤٤

إعلان

مذكرة تبليغ بالصحف طالبة التبليغ المدعي: نور الهدى علي المغير بنت فايز يمثلها المحامية علا عطوان المطلوب تبليغه المدعى عليه: ماجد المحمد البرجس بن محمد أمين الدعوى أساس ١٠١٥ / لعام ٢٠٢٥ تدعوك المحكمة الشرعية بدير الزور لحضور جلسة المحاكمة في الساعة العاشرة زوالية من يوم الأربعاء الواقع في ٣٠/٧/٢٠٢٥ للنظر بالدعوى المقامة من المدعية نور الهدى فايز علي المغير بطلب تفريق للشقاق والضرر

وإذا لم تحضر بنفسك او وكيلًا قانونياً عنك تجري في حقك المعاملة القانونية المحكمة الشرعية بدير الزور ١٦٢١٩٢

إعلان

مذكرة اخطار بالصحف طالبة التبليغ المدعي: جود غازي الطواب تمثلها المحامية نسرین حنيش المطلوب تبليغه: محمد احمد الطواب الدعوى اساس (٧١١) لعام ٢٠٢٥

تخطر المحكمة لحضور جلسة المحاكمة يوم الأحد ٢٠٢٥/٧/٢٧ الساعة العاشرة زوالية في المحكمة الشرعية بدير الزور للنظر بالدعوى المقامة

من المدعي جود غازي الطواب بطلب تفريق للشقاق والضرر دير الزور وإذا لم تحضر بنفسك او ترسل وكيلًا قانونياً عنك تجري بحقك المحاكمة أصولا وسيصدر الحكم بحقك بمثابة الوجاهي المحكمة الشرعية بدير الزور ١٦٢١٩٣

إعلان

مذكرة تبليغ بالصحف طالبة التبليغ: لينا محمد العواد المطلوب تبليغه: ثناء صالح احمد دعوى اساس (١٠٥٠) لعام ٢٠٢٥ تدعوك المحكمة الشرعية بدير الزور لحضور جلسة المحاكمة في الساعة العاشرة زوالية في يوم الواقع ٢٠٢٥/٧/٣١ للنظر بالدعوى المقامة عليك من قبل المدعية لينا محمد العواد بطلب تثبيت زواج ونسب وتثبيت وفاة وإذا لم تحضر بنفسك او ترسل وكيلًا قانونياً عنك تجري بحقك المحاكمة أصولا القاضي الشرعي بدير الزور ١٦٢١٩٤

إعلان

مذكرة تبليغ بالصحف طالبة التبليغ المدعية: عيدة علي المحمود المطلوب تبليغه المدعى عليه: طارق عبد السليمان

إعلان

السادة المساهمين في شركة الضيافة المساهمة المغفلة الخاصة المحترمين

تحية طيبة وبعد

بناء على أحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم 29 لعام 2011 وعلى النظام الداخلي لشركة الضيافة المساهمة المغفلة قرر مجلس ادارة الشركة الدعوة لاجتماع الهيئة العامة للشركة وبناء عليه يرجى التكرم بالحضور لاجتماع الهيئة العامة العادية المقرر انعقاده في تمام الساعة الحادية عشرة من صباح يوم السبت 2025/7/19 في مقر الشركة بالمركز التجاري قلمول بدير عطية وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي :

- تلاوة تقرير مجلس الادارة وخطة العمل للسنة المالية 2025 ومناقشتها واقرارها.
- الاطلاع على حساب الميزانية والحسابات الختامية وتقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية 2024 ومناقشتها واقرارها .
- تعيين الارباح التي يجب توزيعها بناء على اقتراح مجلس الادارة .
- ابراء ذمة مجلس الادارة وممثلي الشركة عن السنة المالية2024 .
- تعيين مدقق حسابات للسنة المالية 2025 وتحديد أتعابه.
- انتخاب أعضاء مجلس ادارة لدورة جديدة .

يعقد الاجتماع في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وفي حال عدم التمكن من الحضور ارسال تفويض خطي المحدد اعلاه ،تعتبر الهيئة العامة مدعوة للمرة الثانية في تمام الساعة الثانية عشر من ذات اليوم وفي ذات المكان المقرر اعلاه .

يرجى التكرم بالحضور شخصيا وفي حال عدم التمكن من الحضور ارسال تفويض خطي لحضور الاجتماع والتصويت وفق احكام قانون الشركات وارساله قبل موعد الجلسة لمقر الشركة وسيقوم رئيس الجلسة باعتماد التفويضات اصولا .

شاكرين حسن تعاونكم ..

رئيس مجلس الادارة
عسان عبده

٢٢٢٨

خلاصة عقد الایجار

المؤجر: ياسل حموي بن احمد والدته خديجة تولد ١٩٧٥ المستأجر: محمد محمد بن يحيى تولد ١٩٩١ بصفته المفوض بالتوقيع عن شركة اكسترا هاي تي المحدودة المسؤولية مدة العقد: سنة ميلادية تبدأ من ٢٠٢٥/٢/١٥ لغاية ٢٠٢٦/٢/١٤ عنوان: ريف دمشق داريا طريق المعامل قرب برج شمس عقار ١٨٢٧/٣/١٨٢٧ داريا القبلية

٢٢٠٩ أمين السجل التجاري بريف دمشق

إعلان

استناداً إلى أحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ المادة/ ٢١٣ /

خلاصة عّد تحويل الشكل القانوني لشركة شموط والكيلاني (شركة تضامنية) والسجلة بالسجل التجاري

بمشرق برقم ١٢٠٠٨ تاريخ ٢١/٢/١٩٩٧ من شركة تضامنية إلى شركة توصية وذلك بعد وفاة الشريك محمد

مازن بن محمد ناصر الكيلاني ودخول الورثة وهم محمد ناصر بن غالب الكيلاني ومها حناحت بنت بليغ ومؤمنة المرابجي بنت تحسين ومحمد الحسن الكيلاني و مريم نور الكيلاني ولية الكيلاني و إسماء الكيلاني،

وأصبح اسم الشركة شركة شموط والكيلاني، إضافة الى الشهادة الممهورة من قبل المحاسب القانوني اكرم ابراهيم

التلاتي تبين بأنه لا يوجد دائنين للشركة،

٢٢٠٦

خلاصة عقد الایجار

المؤجر: ورثة عبد الكريم بن عبد الله فياض المستأجر: محمد فياض ذبلان تولد ١٩٩٨ مدة العقد: ١ / ٢٠٢٥ لغاية ٥ / ٢٠٢٦ عنوان: رأس المعرة ١ / ١٤ عقار ٨٦٥

٢٢١٨ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الایجار

العائد للمستأجر شركة كابتن ماهر سي أم سي المحدودة المسؤولية على العقار ٢/٢٧٦ المؤجر: وسيلة طارق الحرس مدة الايجار سنتين فقط عنوان المتجر: دمشق ميدان سلطاني

٢٢٠٨ مدير التجارة الداخلية وهماية المستهلك بدمشق

خلاصة عقد الایجار

العائد للمستأجر محمد ربيع الطوخي الطواف على العقار ١٤٠١ / ٢٧ سوق ساروجة المؤجر: مهند ممدوح الرنا ومحمد ممدوح الرنا مدة الايجار عام وثمانية أشهر عنوان المتجر: دمشق بحصة بناء فندق فينيسيا

٢٢٠٠ مدير التجارة الداخلية وهماية المستهلك بدمشق

خلاصة عقد الایجار

المؤجر: ورثة عبد الكريم بن عبد الله فياض المستأجر: محمد شبيب بن حسين تولد ١٩٩٨ مدة العقد: ١ / ٢٠٢٥ لغاية ٥ / ٢٠٢٦ عنوان: رأس المعرة ١١ / ١٤ عقار ٨٦٥

٢٢١٩ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الایجار

المؤجر: عبد السلام سلعوس بن مصطفى تولد ١٩٩٥ المستأجر: فادي محمود تولد ١٩٨٦ مدة العقد: ١ / ٢٠٢٥ لغاية ١ / ٢٠٢٧ عنوان: التل عقار ٢٠٦٨

٢٢١٦ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الایجار

العائد للمستأجر السيد عبد الناصر بيرقدار بن رمزي على العقار ٤٤٠ مقسم فرز مالي ١ / ٢٠٠ كفرسوسة المؤجر: محمد أنس شرقتلي مدة الايجار ثلاثة اعوام عنوان المتجر: دمشق كفرسوسة جمالة - دحلة مستوصف كفرسوسة الخيري

٢٢٠٧ مدير التجارة الداخلية وهماية المستهلك بدمشق

البيانات المالية لمصرف بيمو السعودي الفرنسي للتمويل الأصغر - سورية
والمنتھية بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢١

حاصل إشراك مساهمة وفروع الشركات الأجنبية

جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

إلى سادة المساهمين المحترمين

مصرف سورية المركزي للبنوك الأجنبية - سورية

شركة مساهمة مغلقة خاصة سورية

مصدق سورية

الرأي

لقد تمنا البيانات المالية لمصرف سورية المركزي للبنوك الأجنبية - سورية (شركة مساهمة مغلقة خاصة سورية) والتي تشمل بيان الوضع المالي كما
٢٠٢٤ كانون الأول ٢٠٢٤، وكل من بيانات الأرباح أو الخسائر والذلل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية
بذلك التاريخ ومنعش للمساهمين المحاسبة العامة ومعلومات إضافية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر معطى بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، الوضع المالي للمصرف كما في ٢٠٢٤ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائه المالي
وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، والمقاييس السورية الموحدة والمعايير وإجراءات مجلس التدقيق والتدقيق.

أساس الرأي

لقد تمنا وتدقيقاً وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، لقد تم شرح مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فترة "مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية"
من تقريرنا. إننا مستقرون عن المصروف وفي "كفاءة السليوك الأخلاقي للمحاسبين القانونيين" الصادرة عن مجلس السليوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين
وإعداد البيانات المالي في الجمهورية العربية السورية والمتعلقة بتدقيقنا لتقارير للمصرف. هذا، وقد تمنا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه
التطبيقات. نعتدل بأن يتأت التدقيق التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتدوير الرأي.

مسؤوليات الإدارة والقيمين على المحاسبة في إعداد البيانات المالية للمصرف

إن الإدارة مسؤولون عن إعداد وحضر البيانات المالية المالية بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك إن الإدارة مسؤولون عن الضبط الداخلي الذي
تراه ضرورياً لتأمينها عن إعداد بيانات مالية عالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية تكون الإدارة مسؤولون عن تقييم قدرة المصرف على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإصلاح حيث يقتضي عن المشاكل المتعلقة
بالاستمرارية واستعداد مبدأ الاستمرارية الخاص، ما م تدرج أي تغييرات إضافية للمصرف أو وقف عملياته، أو عندما لا يتوزل لديها دليل واضح إلا القيام بملكت.
إن القيمين على المحاسبة مسؤولون عن الإفراج على عملية إعداد التقارير المالية للمصرف.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن علينا تدقيق المعلومات عن أي كفاءة معلول كما إن كفاءة البيانات المالية عالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ،
وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن كفاءة المعلول هو مستوى عال من الشك، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تم وفقاً للمعايير الدولية
للتدقيق سوف تكشف تماماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تمنا المسؤولون عن الغش (إفصاحاً) ويختار جوهري بشكل دوري أو متقطع بما لا يكتف
من النوع نكرهها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستثمرين بناءً على هذه البيانات المالية.

١٧٢٠٠

شركة المصان ومشاوره
محاسبون قانونيون المدققة المهنية

رقم الترخيص /

١٧٢

[illegible]

مصرف بيكو السعودي الفرنسي للتحويل الأجنبي		
شركة مساهمة مغلقة خاصة سعودية		
بيان التدفقات النقدية		
للسنة المالية ٢٠٢٣		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيجاز
ل.س.	ل.س.	
التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية:		
صافي الحسارة قبل الضريبة		
(٢٠٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	
تعديلات الوصول إلى التدفق النقدي الناتج عن النشاطات التشغيلية:		
استهلاكات وإهلاكات		
٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٢-١٠
خسائر بيع موجودات ثابتة		
-	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	
مصرفو عملاء الحسابات الائتمانية المتوقعة		
٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٨
خسائر ناتجة عن تقييم مركز التلعب البيوي غير المحققة		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	-	٩
التغيرات المعنوية		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	
زيادة في السهولات الائتمانية		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٣٢
زيادة في الموجودات الأخرى		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	١٣
زيادة في الإحتياطي الإجمالي عن فوائد		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	-	٥
زيادة في ودائع المصارف		
٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٦
(نقص) / الزيادة في ودائع الزبائن		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	١٧
الزيادة في نظائرات الأخرى		
٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٨
الزيادة في وديعة رأس المال المجمدة لدى مصرف سويسرا المركزي		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	١٥
صافي التدفقات النقدية (للمستخدِم /) من النشاطات التشغيلية		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	
التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية:		
الزيادة في الإيداعات لدى المصارف		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٧
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدفعة الشامل الآخر		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	٨
شراء موجودات ثابتة مالية		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	١٠
شراء موجودات ثابتة غير مادية		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	١١
صافي التدفقات النقدية للمستخدِم من النشاطات الاستثمارية		
(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)	

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك طوال فترة التدقيق كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن الغش أوجهةاً، كذلك التقييم والقيام بإجراءات التدقيق بما يتناسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة كافية كافية ومناسبة توفّر أساساً لرأيائنا. إن غايات عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتجة من الغش تتفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، الخلف المتعمد، سوء التشيّل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تقييم إجراءات تدقيق مناسبة بحظوظ الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- تقييم ملازمة السياسات المحاسبية للبيعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها للعامة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملازمة استخدام الإدارة لبدأ الاستمرارية الحاسمي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تدعو شكك كجوهرة حول قدرة المصروف على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، نتوجب علينا لغت الاتجاه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يوجب علينا تعديل رأينا. هذا وتعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمصرف إلى توقف أعمال المصرف على أسس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الإجمالي، بناءً ويهتوي البيانات المالية، بما في ذلك الإيضاحات، وبما إذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض الكامل.

نقوم بالتواصل مع القيمين على الحكومة فيما يتعلق كل ما يخص لنشاط وتوقيت ونتائج التدقيق العامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي قد تبين لنا من خلال تفقيضا.

كما نقوم باطلاع القيمين على الحكومة ببيان يظهر امتثال الدواعير للمعيار المتعلقة بالاستشفاف، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحمل الاعتقاد بأنها على استنفاليتها بشكل مقبول وإجراءات الحماية ذات الصلة حيث ينطبق.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القيمين على الحكومة، نتج عنه تحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتبويب هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا كان القانون أو الأنظمة دون الإضاح العلني عنها، أو عندما تكون في حالات نادرة للغاية، لا يتم عرض أمر معين في تقريرنا في حال كان الإضاح آثاراً سلبية يتوقع بها بشكل مقبول أن تلحق منهافعة المصلحة العامة.

إضاح حول متطلبات قانونية وتطبيقية

يحفظ المصروف بنود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن البيانات المالية المرقة متفقة معها وتوصى بالمصادقة عليها.

دمشق، سورية
١٦ حزيران ٢٠٢٥

شركة السمان وشركاه
محاسبون مهنيون
مقرهم الرئيسي: دمشق - سورية
رقعة مصرية رقم ١٩٤٨٠٠٠
١٩٩٧

مصرف يمو السعودي الفرنسي للتطوير
شركة مساهمة مغفلة خاصة

بيان الوضع المالي

كما في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
ل.س	ل.س	
الموجودات		
٢٤,٠٥٩,١٠٠	٢٩,٨٧٦,٥٣٠	٥
٥,٨٠٠,٢٥٩,٩٦١	٦,٩٠٠,٢٨٦,٠٧١	٦
١,٤٩٤,٤٦٦,٢٩٩	١,٢٥٧,٩١١,٥٥٠	٧
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٥٥,٩٤٧,٩٦٦	٨
٥,٣٥,٦٥٦,٢٨٩	٢٤,٤٠٩,٩١١,١٢٢	٩
١,٥٥٨,٩٤٧,٨٧١	٣,٣٦١,٦٧٦,٠٦١	١٠
٤٣٩,٥٠٠,٣٥٣	٢٨٢,٥٠٠,٢٣	١١
٤٦٤,٨٦٦,٢٥٠	٩٢٢,٦٩٠,٦٥٠	١٢
٤٨,٨٤٤,٢٥٠	٣٩٠,٠٠٠,٢١٨	١٣
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥
١٧,٢٨٧,٢٤٢,٢٨٥	٥٤,٢٥٠,٠٣٧,٨٧٢	
المطلوبات		
١٤,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦
٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٥,٧٢٣,٣٦٦	١٧
٦٦,٠٠٠,٢٥٨,٤٣	٢١,٥٥٣,٩١١,١٩٩	١٨
١٦,٦٦,٦٠١,٣٥٨	٣,١١٩,١٠٠,٣٥٥	
٥٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠
-	-	٢١
-	-	٢٢
-	(٢,٢٤٠,٤٠٤)	
(٤٣٣,٧٨٠,٠٠٠)	(٦,٩٠٠,٢٩٠,٤١٩)	
-	(٣,٥٠١,٥٥٠)	
٦٦,٢٢٦,٢٩٢	٢٣,٠٠٠,٢٣٣,٢٧	
١٧,٢٨٧,٢٤٢,٢٨٥	٥٤,٢٥١,٠٣٧,٨٧٢	

حقوق الملكية

رأس المال
استثماري قانوني
استثماري حاس
استثماري التفرع في القيمة العادلة
خسائر متراكمة محققة
خسائر متراكمة غير محققة
مجموع حقوق الملكية
مجموع للمطلوبات وحقوق الملكية

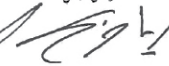
المقرر قانوني
مقرر محاسبي

المقرر المحاسبي
رئيس مجلس الإدارة
رئيس مجلس
إلى الهيئة العامة للمساهمين
القائمة
١٤٤٦
مجلس إشراف
مجلس إشراف

مصرف يمينو السعودي الفرنسي للتحويل الأجنبي			
شركة مساهمة مغلقة خاصة مسوؤلة			
بيان التدفقات النقدية / بيع			
للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
ل.س	ل.س		
-	(٦٣٨,٣٧٠,٧١٠)	١٢	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية:
-	(١١٥,٠٠٠,٧٠٠)	٢٠	سداد التزامات عقود الإيجار
٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	مصاريف زيادة رأس المال
			زيادة رأس المال
٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٢٤٦,٦٢٨,٥٩٠		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن النشاطات التشغيلية
-	(٣,٥٥١,٨٥٠)		أثر التغير في سعر الصرف
٤,٩٨٨,٨٢٢,٩٣١	١,١٨٤,١٢٢,١٣٠		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٩٥٣,٥١٥,٣٠٢	٥,٩٤٢,٣٩٨,٢٢٣		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥,٩٤٤,٣٩٨,٢٢٣	٧,١٢٦,٥٢٠,٣٥٣	٣١	النقد وما في حكمه في غايبة السنة

للمدير المالي	للمدير التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
مواي عطاري	مينا عارفون	ياسر عيسى







مصرف بيمو السعودي الفرنسي للتصويل الأخضر

شركة مساهمة مغفلة خاصة سووية

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر / تابع

للشنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ل. م.	ل. م.	
-	(٢,٢٦٤,٤٠٤)	٨
(٢,٣٠٦,٣٠٤,٢٩٢)	(٢,٥١٦,٢٨٤,٣٦٥)	
(٤٩,٨٧)	(١٠,١٨)	٣٠

الدخل الشامل الآخر:

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية محددة على أساس

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بمجموع الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر

خسارة السهم الأساسية والمخفضة

المدير المالي

ميثاق معلول

المدير التنفيذي

ميثاق هارون

رئيس مجلس الإدارة

رياض عبيد

[illegible]