

إعلان

تبلغ بالصفحة طالب التبليغ (المدعي): أنس إبراهيم الحكيم - وكيله المحامي محمد يوسف المطلوب تبليغه (المدعى عليه): واحة أسامة خضور تقرّر لدينا تبليغك بواسطة الصحف الرسمية وعلى لوحة إعلانات المحكمة لحضور جلسة المحاكمة يوم الأربعاء ٢٠٢٥/٨/٢٧ العاشرة صباحاً بالدعوى رقم أساس ١٥٨٧/المنظورة أمام محكمة البداية المدنية الثانية في جبلة بموضوع تثبيت بيع ونقل ملكية العقار رقم ١٣٤٨٧/منطقة القطيلبية العقارية مع طلب عارض عدد ٢ والمقامة من قبل أنس إبراهيم الحكيم إذا لم تحضر أو وكيلاً قانونياً عنك ستجري بحقك الإجراءات القانونية

رئيس المحكمة
١٤٢٧-٨

إعلان

يرغب علي عبد الله عجاج ومنى محمد حاج حسن /بترخيص/ إداري - مخزن تبريد. عقارات / ٨١٢-٨١٣-٨١٤ قحمان للاعتراض خلال ١٥ يوماً من تاريخه رئيس مجلس بلدة قحمان ١٢٠٨٧٥

إعلان

صادر عن المحكمة الشرعية بالرقعة بمثابة مذكرة إخطار موجه إلى المدعى عليه القاضي السيد محمد صالح الحمود المساعد القضائي احمد الدرويش طالبة التبليغ: ملاك الخضر بنت احمد يمثلها المحامي صالح الصليخ المطلوب تبليغه: احمد السليمان بن عبد الله - الرقة - السلعية الغربية أساس الدعوى: /٦٠/ ٢٠٢٥ تخطرك المحكمة لحضور جلسة المحاكمة الساعة العاشرة زوالية من يوم الأحد الواقع في ١٧/٨/٢٥ للنظر في الدعوى المقامة من قبل الجهة المدعية بدعوى تثبيت واقعة طلاق وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلاً عنك ستجري بحقك الإجراءات القانونية ونظراً لجهالة عنوانك فقد تقرّر إخطارك بواسطة الصحف ولوحة إعلانات المحكمة استناداً لأحكام المادة ٣٤٤/أصول محاكمات مدنية القاضي ١٢٠٨٧٦

إعلان

بمثابة مذكرة إخطار بالصفحة القاضي: مهند حاج عبد العزيز المساعد: كينسته حمود المدعي: محمود عبد الهادي البيطار المدعى عليه: محمد بشار أديب الخياط موضوع الدعوى: إزالة شيوخ العقار رقم (٩١١) ضاهرية بحماة تقرّر لدينا بالدعوى رقم (٣٨٧) أساس لعام ٢٠٢٥ المنظورة أمام محكمة الصلح المدنية الأولى بحماة، نظراً لجهالة عنوان المدعى عليه، إخطارك بالصفحة المحلية واسعة الانتشار وعلى لوحة إعلانات المحكمة لحضور جلسة المحاكمة يوم الأربعاء تاريخ ١٧/٨/٢٥ الساعة العاشرة زوالية، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلاً عنك تجري بحقك المعاملة القانونية

ويصدر الحكم بمواجهتك بمثابة الوجهي القاضي ١٢٠٨٧٧

إعلان

مذكرة إخطار بواسطة الصحف صادرة عن محكمة الاستئناف المدني الأولى بحماة المستأنف: السيد وزير الإدارة المحلية إضافة لمنصبه السيد وزير الزراعة والإصلاح الزراعي إضافة لمنصبه السيد أمين السجل العقاري بحماة إضافة لوظيفته المستأنف عليهم: [جهانة وردعان ونرجس وهالة وصفوان ومخلصة وجهاد] أولاد عبدالرحمن غنوم أصالة وإضافة لتركه مورثهم عبد الرحمن غنوم وسعاد كف الغزال

موضوع الدعوى: تغير نوع شرعي بالدعوى الاستئنافية رقم أساس ٩٥ لعام ٢٠٢٥ والمنظورة أمام محكمة الاستئناف المدنية الأولى بحماة بموضوع تغير نوع شرعي للعقار رقم /٢٨٣٤/ منطقة عقارية رابعة بحماة المقامة من المدعي حيان عبد الرحمن غنوم والمحدد موعد للنظر بها بجلسة الاثنين ٢٥/٨/٢٥ الساعة الحادية عشرة زوالية، ونظراً لورود مذكرة تبليغكم فيجب بجهالة عنوانكم، لذلك فقد قررت المحكمة تبليغكم بأحد الصحف واسعة الانتشار وعلى لوحة إعلانات المحكمة، فإذا

لم تحضروا أو ترسلوا وكيلاً قانونياً عنكم سوف يتخذ بحقكم الإجراءات القانونية. رئيس محكمة الاستئناف المدنية الأولى بحماة ١٢٠٨٧٨

إعلان

مناقصة للمرة الثانية بناء على القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ يعلن فرع المؤسسة العامة للأغلاف بطرطوس عن إجراء مناقصة داخلية بالظرف المختوم لزوم عمليات العتالة

في معمل أغلاف طرطوس -التأمينات الناجمة عن العقد ملايين ليرة سورية. -التأمينات النهائية اثنا عشر مليون ليرة سورية. - مدة ارتباط العارض بعرضه /٣٠/ ثلاثون يوماً من اليوم الذي يلبي تاريخ فض العروض. -مدة التنفيذ سنة ميلادية من تاريخ تبليغ المتعهد أمر المباشرة خطياً. -تقدم العروض إلى ديوان فرع مؤسسة الأغلاف بطرطوس مرفقة بالتأمينات الأولية والأوراق المطلوبة.

إعلان

شركة : عبد الكريم ورفعت الصمودي والمشهرة لدى أمانة السجل التجاري بحماه برقم ٣٠٩٣/ش تاريخ ١٨/٠١/١٩٩٧ حماه سوق الطويل- وكان رقم /٦٩/ غايتهما: استيراد وتصدير كافة أنواع الخيوط اللازمة لصناعة الألبسة الداخلية القطنية وصناعة التريكو ومستلزمات الصناعة القطنية والتريكو وصناعة الألبسة الجاهزة تم الاتفاق على تحويل الشكل القانوني للشركة من تضامنية إلى شركة محدودة المسؤولة

علماً ان الشركة لا يوجد عليها دانتين حسب كتاب محاسب الشركة ٣٢٧٢٤

إعلان

خلاصة عقد الإيجار العائد للمستأجر السيد شركة البجاني للتجارة والتنمية م.م على العقار 7/4200 شركسية والمؤجر زينب البيروق بالوكالة عن أسماء عبيد بنت سليم و احمد امير ومحمد فيد واحمد بيبرس ومحمد أبو لورانس ومحمد سلطان وفاتنة و روعة وباسمة ونزيان وشذى أولاد عبد الفتاح الخن وبموجب وكالة إدارة الأعمال عن بارعة الخن بنت عبد الفتاح بالإصالة عن نفسها وبالوكالة عن اقبال الخن وبموجب وكالة محفوظة رقم 2982 لعام 2020 وعن روعة الخن بصفتها وكيلة عن أمل الخن بنت عبد الفتاح وبموجب وكالة عن اميرة الخن بنت عبد الفتاح وسوزان الخن بنت عبد الفتاح علماً بان مدة الإيجار عام وست عشر يوم فقط وعنوان المتجر دمشق أبو رمانة مقابل المتحده للتأمين

مدير التجارة الداخلية وحماية المستهلك بدمشق ٢٦٦٤

إعلان

استناداً إلى أحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ المادة / ٢١ / نُشر خلاصة قرار وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم ٣٤٤٧ تاريخ ١٣/٧/٢٥٥٥ العائد لشركة الانيس للتجارة المساهمة المغفلة الخاصة المسجلة بالسجل التجاري بدمشق برقم ١٦٨٦٧ تاريخ ٢٧/١٢/٢٠١١ والمتضمن الموافقة بالإجماع على حل وتصفية الشركة وتعيين كل من المحامية ريم عبد اللطيف الباشا وهدى الحديدي والسيد جهاد محمد زكي صهيون كمصنفين للشركة والتوقيع منفردين أو مجتمعين على كافة الإجراءات والمعاملات والوثائق المتعلقة بالحل والتصفية وتوزيع ناتج التصفية من اموال منقولة وغير منقولة بين المساهمين كلا بحسب نسبة مساهمته برأس المال الشركة بعد الأخذ بعين الاعتبار ما يترتب على الشركة من ديون ونذم تجاه وزارة المالية والغير والجهات ذات العلاقة ،

مدير التجارة الداخلية وحماية المستهلك بدمشق ٢٦٢٣

إعلان

إعلان مزايدات علنية (للمرة الثانية) تعلن المؤسسة السورية للتجارة فرع حلب عن إجراء مزايدات علنية لتأجير الصالات التالية وفق القانون رقم /51/ لعام 2004م والمرسوم رقم /450/ لعام 2004م والأسس والشروط الفنية والقانونية والمالية الخاصة بالمزايدة .

نشل	اسم الصالة	المساحة	التأمينات الموقفة	العنوان	موعد إجراء المزايدة
1	مركز جورة عواد	2,50	\$2000	طريق الباب - جورة عواد	الأحد 2025/8/3 الساعة 9 صباحاً
2	مركز الفيض	2,40	\$2000	الفيض - بعد دائرة الامتحانات	الأحد 2025/8/3 الساعة 10 صباحاً
3	مركز التوليد	2,45	\$2000	البيضان-جانب مشفى التوليد	الأحد 2025/8/3 الساعة 11 صباحاً
4	مركز الحمينة	2,45	\$2000	الحمينة - شارع السيد علي	الأحد 2025/8/3 الساعة 12 ظهراً
5	مركز الشيخ لوبكر	2,35	\$ 2000	أول نزلة الشيخ لوبكر	الأحد 2025/8/3 الساعة 1 ظهراً
6	مسلة الشيخ لوبكر	2,80	\$ 2000	أول نزلة الشيخ لوبكر	الأحد 2025/8/3 الساعة 2 ظهراً

١ - التأمينات النهائية 10% من قيمة العقد الاجمالية.
٢ - مدة ارتباط العارض بعرضه 30/ يوم من تاريخ انتهاء تقديم العروض
٣ - مدة التنفيذ سنتين كاملتين من تاريخ أمر المباشرة أو الموقع أيهما أبعد قابلة للتجديد برضاء الطرفين .
٤ - تقدم العروض إلى ديوان المؤسسة السورية للتجارة فرع حلب الكاتبة في محلة السبع بحرات - شارع عبد المنعم رياض - بلوك 2 - طابق أول وتقبل العروض حتى الساعة المحددة لافتتاح جلسة المزايدات .
٥ - يمكن للمشتريين الاطلاع على المواقع من تاريخ إعلان المزايدة لحين تاريخ الانتهاء من تقديم الطلبات .
٦ - تقبل العروض المجزأة
٧ - يمكن للعارضين الحصول على دفتر الشروط الخاص لكل صالة من الدائرة المالية بالقرع سعر الدفتر 25000/ل.س
٨ - تتم جلسات المزايدات لكل صالة أو مركز وفق المواعيد المذكورة بالجدول أعلاه، وذلك في مبنى إدارة الفرع والكان في محلة السبع بحرات - شارع عبد المنعم رياض - بلوك 2 - طابق أول ويحضر المشتريون من يئوب عنهم قانوناً.

مدير التجارة الداخلية وحماية المستهلك ١٠٢١٨٦

إعلان

تبلغ بالصفحة طالب التبليغ (المدعي): أنس إبراهيم الحكيم - وكيله المحامي محمد يوسف المطلوب تبليغه (المدعى عليه): رشيد أسامة خضور نظراً لجهالة عنوانك تقرّر

لدينا تبليغك بواسطة الصحف الرسمية وعلى لوحة إعلانات المحكمة لحضور جلسة المحاكمة يوم الأربعاء ٢٧/٨/٢٥ العاشرة صباحاً بالدعوى رقم أساس ١٥٨٧/المنظورة أمام محكمة البداية المدنية الثانية في جبلة بموضوع تثبيت بيع ونقل ملكية العقار رقم

إعلان

وزارة الاقتصاد والصناعة
الإدارة العامة للتجارة الداخلية وحماية المستهلك
القرار رقم /١٤٥٥/
وزير الاقتصاد والصناعة
بناءً على قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم /٢٩/ لعام ٢٠١١ وعلى القرار الرئاسي رقم /٩/ تاريخ ٢٩/٣/٢٥٥٥ وعلى القرار رقم /٢٨٥/ تاريخ ٢٢/٤/٢٥٥٥ وعلى قرار تصديق النام الساسي للشركة رقم /١١٠٧/ تاريخ ١١/٩/١٨ وعلى محضر اجتماع الهيئة العامة لشركة نيبسه اخوان المحدودة المسؤولة المنعقد بتاريخ ٢٠/٥/٢٠١٥ والسجل لديها الرقم /١٣٩١/ تاريخ ١٠/٥/٢٠١٥ بقرراً يلي:

المادة ١- الهيئة العامة لشركة نيبسه اخوان المحدودة المسؤولة المنعقد بتاريخ ٢٩/٣/٢٠١١ المتضمن الموافقة بالإجماع على حل الشركة وتصفيتها ، وتوضيح الأسماء محمد رشاد سلوفا للقيام بأعمال التصفية للشركة وتحميل ما للشركة من ديون في ذمة الغير أو الشركاء وتسيب كافة الالتزامات المترتبة عليها ومعالجة كافة إجراءات الحل والتصفية لدى كافة الوزارات والجهات المعنية مع الأخذ بعين الاعتبار ما يترتب على الشركة تجاه وزارة المالية والغير وكافة الجهات الرسمية المنعقد وتوضيح بتسليم الشركة خلال مدة التصفية أمام جميع الدوائر المختصة وتوضيح بمعالجة إجراءات الحل والتصفية .
المادة ٢- بسمت منق الحسابات بمسلة حتى انتهاء أعمال التصفية .
المادة ٣- تلتى المسؤولية التضامنية على المؤسسين والمديرين فيما يتعلق بحقوق وزارة المالية والجهات الرسمية والغير تجاه الشركة .
المادة ٤- على الشركة تبير قرار الحل والتصفية خلال ثلاثة أيام من تاريخ صدور القرار لدى أمانة السجل التجاري في محافظة دمشق وذلك وفق قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ .
المادة ٥- ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ويبلغ من يلزم لتنفيذه .

دمشق في: / / ١٤١٧ هـ - الموافق: /٩/ ٢٠٢٥ م.

وزير الاقتصاد والصناعة ٢٦٦٦

المصرف الدولي للتجارة والتمويل
The International Bank For Trade & Finance

إعلان

دعوة إلى حضور اجتماع الهيئة العامة غير العادية لمساهمي المصرف الدولي للتجارة والتمويل (ش.م.س.م.ع) يدعو مجلس إدارة المصرف الدولي للتجارة والتمويل السادة مساهمي الكرام لحضور اجتماع الهيئة العامة غير العادية الذي سيعقد بتمام الساعة الحادية عشر من يوم الأحد الموافق 2025/08/03 في فندق الشام - قاعة الأمويين. وذلك للنظر في الأمور التالية:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن عام 2024 والمصادقة على خطة العمل للسنة المالية 2025 .
2. سماع تقرير مدقق الحسابات عن أحوال الشركة (المصرف) وعن حساب ميزانيتها وعن الحسابات المقدمة من قبل مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024.
3. مناقشة تقرير مجلس الإدارة ومدقق الحسابات والحسابات الختامية عن السنة المالية 2024 والمصادقة عليهما.
4. انتخاب مدققي الحسابات لعام 2025 وتحديد تعويضاتهم .
5. تكوين الاحتياطيات وفق أحكام القوانين النافذة .
6. مناقشة واقع محفظة التسهيلات الائتمانية لدى المصرف وتطورها خلال العام 2024.
7. مناقشة مقترح فتح نافذة إسلامية وفقاً للقوانين والقرارات التي تصدر بهذا الخصوص.
8. المصادقة على تعويضات أعضاء مجلس الإدارة لعام 2024 والبحث في تعويضات العام 2025.
9. اتخاذ القرار بخصوص اقتراح مجلس الإدارة بزيادة رأسمال المصرف من خلال اصدار أسهم مجانية بقيمة /31,500,000/ ل.س عن طريق ضم جزء من الأرباح المدفوعة، أي ما يعادل ما نسبته 150% من رأس المال الحالي ليصبح رأسمال المصرف بعد الزيادة / 52,500,000/ ل.س.و ذلك بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية والإشرافية وتعديل المادة /6/ من أحكام النظام الأساسي في حال الموافقة على اصدار الأسهم المجانية.
10. الموافقة على منح الترخيص لأعضاء مجلس الإدارة وللأشخاص المكلفين بتمثيل الشركة أن يشتركوا في إدارة شركة مشابهة أو منافسة لشركتهم أو أن يتعاطوا تجارة مشابهة أو منافسة لها وفقاً لأحكام المادة 152 من قانون الشركات رقم 29 لعام 2011.
11. البحث في الاقتراحات الخاصة بالاستدانة وبيع عقارات الشركة ورهنها وإعطاء الكفالات والتنازل عن مشاريعها وعن الرخص والامتيازات الممنوحة لها التي تخرج عن صلاحية مجلس الإدارة واتخاذ القرارات بذلك.
12. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن الدورة المالية المنتهية بتاريخ 2024/12/31.

ثانياً: قانونية الاجتماع يكون اجتماع الهيئة العامة غير العادية قانونياً في الجلسة الأولى في حال تحققت نسبة حضور مساهمين يمثلون 75% / على الأقل من أسهم المصرف ، وإذا لم يتوافر هذا النصاب يمضي ساعة من الموعد المحدد للاجتماع في الجلسة الأولى تتعقد الجلسة الثانية في تمام الساعة الثانية عشر وتعتبر الجلسة الثانية قانونية إذا حضرها مساهمون يمثلون 40% / على الأقل من اسهم المصرف المكتتب بها.

- 1- للمساهم أن ينيب مساهماً آخر عنه بكتاب عادي.
- 2- للمساهم أن ينيب أي شخص آخر بموجب كتاب صادر عنه أو بموجب وكالة رسمية لهذه الغاية ويصادق رئيس الجلسة على الإنابة. (مرفقاً معه صورة عن الهوية الشخصية للمفوض أو الموكل).
- 3- يمثل المساهم إذا كان شخصاً اعتبارياً من بئنتديه الشخص المذكور لهذا الغرض بموجب كتاب صادر عنه، (مهموراً بختم الشركة ومرفقاً معه نسخة حديثة عن السجل التجاري).
- 4- القاصر يمثله نائبه القانوني.

رئيس مجلس الإدارة

إعلان

موجودة في معمل
أغلاف طرطوس.
-التأمينات الأولية
خمس مائة ليرة سورية.
-التأمينات النهائية
١٠٪ من قيمة الإحالة.
- مدة ارتباط العارض
بعرضه ثلاثون يوماً
من اليوم الذي يلي تاريخ
فض العروض.
- مدة التنفيذ
١٥/ خمسة عشر يوم
من تاريخ تبليغ أمر المباشرة
مواد علفية

مزايدة للمرة الثانية
بالسرعة الكلية
بناءً على القانون /٥١/
لعام ٢٠٠٤
يعان فرع المؤسسة العامة
للأغلاف بطرطوس
عن إجراء مناقصة داخلية
بطريقة الظرف المختوم
لبيع كمية حوالي
١٩٩/ طن (+ ٢٥ ٪)
من مادة نواتج تصنيع
مواد علفية

إعلان

زواياة من يوم الأربعاء
٢٠٢٥/٧/٣٠
مذكرة إخطار بالصحف
طالب التبليغ المدعي:
أحمد إبراهيم المطلق يمثله
المحامي محمد صالح سليمان
المطلوب تبليغه المدعي
عليه: ماهر عثمان العبد الله
الدعوى أساس (١٨٥) لعام
٢٠٢٥
تدعوك محكمة البداية
المدنية بدير الزور لحضور
جلسة المحاكمة
في الساعة العاشرة

والمالية والفنية
مقابل مبلغ
/ ١٥٠٠٠ ل.س.
- آخر موعد لتقديم
العروض
نهاية الدوام الرسمي
ليوم ٢٠٢٥/٧/٢٨
وتفض العروض
في اليوم التالي الساعة
العاشرة.
مدیر فرع المؤسسة العامة
للأغلاف بطرطوس
١٥٠٥٩٨

إعلان

إخطار تنفيذي بواسطة
الصحف
طالب التنفيذ: المحامي
محمد الفوش بصفته
الشخصية
المنفذ ضده:
عطالله حسن الحسين
الموضوع:
تنفيذ قرار قضائي
- تثبيت بيع عقار
قررت رئاسة التنفيذ
التنفيذ المدني بدير الزور
١٦٢٢٢٤

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-المنطقة الشرقية عقار ١/٤٣٠٣
المدة: من ٢٠٢٥/٦/١٦ ولغاية ٢٠٢٦/٦/١٦
المؤجر: دريد حسن عبود
المستأجر: احمد عزيز اسعد
٤٠٥٠٣ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-بيت كموته عقار ١٠١٢
المدة: من ٢٠٢٤/٨/١ ولغاية ٢٠٢٦/٨/١
المؤجر: حسام محمد الحمود
المستأجر: عبد الرزاق محمد وليد قصاص
٤٠٥٠٥ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-الدكيكة عقار ٢٢
المدة: من ٢٠٢٥/٣/٢ ولغاية ٢٠٣٥/٣/٢
المؤجر: هاشم علي ابراهيم
المستأجر: شركة هاشم علي ابراهيم
٤٠٥٠٦ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة انتهاء عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-المينا العليا عقار ٤٢١٩
المدة: من ٢٠٢٤/٧/١ ولغاية ٢٠٢٦/٧/١
المؤجر: غسان محمد شبلي
المستأجر: فايزه دياب عيشه
٤٠٥٠٤ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-جمعية الصحة عقار ٢/١٠٣٠٥
المدة: من ٢٠٢٥/٤/٢٢ ولغاية ٢٠٢٦/٤/٢٢
المؤجر: منى علي ادريس
المستأجر: محمد احمد حسن
٤٠٥١٦ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-الثورة عقار ١٥/١٩٥٣
المدة: من ٢٠٢٥/٦/٢٣ ولغاية ٢٠٢٦/٦/٢٣
المؤجر: زاهي نافذ الضبيعه
المستأجر: عبد المنعم عبد الرحمن نجار
٤٠٥١٥ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-قرب كازية الشاهر عقار ٢/١٠٧٨٣
المدة: من ٢٠٢٤/١٠/١ ولغاية ٢٠٢٧/١٠/١
المؤجر: ساره عاطف بونس
المستأجر: علي محمد بدور
٤٠٥٠١ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة انتهاء عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-القدموس عقار ٨/١٣
تاريخ الانتهاء: ٢٠٢٢/١/٥
المؤجر: ملهم امير تله
المستأجر: سعيد منصور قصار
٤٠٥٠٠ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-المنطقة الصناعية عقار ٤٠٦
المدة: من ٢٠٢٥/٥/١ ولغاية ٢٠٢٦/٥/١
المؤجر: محمود بشير جمعه
المستأجر: مراد احمد الترك
٤٠٤٩٩ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة انتهاء عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-الغدير عقار ١٥/٤٧٨٩
تاريخ الانتهاء: ٢٠٢٥/٧/٢
المؤجر: اميمه عيسى طيار
المستأجر: جعفر علي علي
٤٠٥٢١ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-الشيخ سعد عقار ٢٣٤٧/١١
المدة: من ٢٠٢٥/٥/١٣ ولغاية ٢٠٢٧/٥/١٣
المؤجر: عبد الله محمد صفوان عاشوري
المستأجر: محمد محمد صفوان عاشوري
٤٠٥٢٠ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-قرب المحكمة عقار ٢٥/٩١٣٠
المدة: من ٢٠٢٥/٦/١١ ولغاية ٢٠٢٦/٦/١
المؤجر: غيث هاني تقلال
المستأجر: فراس هاني تقلال
٤٠٥٣٦ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة انتهاء عقد إيجار

العنوان:
الدريكيش-المقلع عقار ٨/١٣٢٥
تاريخ الانتهاء: ٢٠٢٤/١٢/٣١
المؤجر: احمد محمد ديب
المستأجر: ساري محمود صالح
٤٠٥٣٥ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-عقار ٢٠٢٧
المدة: من ٢٠٢٥/٧/١ ولغاية ٢٠٢٧/٧/١
المؤجر: نوال مخائيل جرجس
المستأجر: روني اليان جرجس
٤٠٥١٩ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
صافيتا-تلترمس عقار ٧٧٤/١
المدة: من ٢٠٢٥/٧/٢ ولغاية ٢٠٢٦/٧/١
المؤجر: عدنان علي خلوف
المستأجر: حسن علي قاطرجي
٤٠٥٣٤ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
طرطوس-حي القصور عقار ١٤/٦٧٤
المدة: من ٢٠٢٥/٦/١٩ ولغاية ٢٠٢٧/٦/١٨
المؤجر: سامر ماجد هاشم
المستأجر: زياد عبد الوهاب سليمان وابي خليل شعبان
٤٠٥٣٢ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
الدريكيش-دوير رسلان عقار ١٥٤٠/٤
المدة: من ٢٠٢٤/٦/١ ولغاية ٢٠٢٦/٥/٣١
المؤجر: علي محمود سليمان
المستأجر: حسام علي سليمان
٤٠٥١٨ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد إيجار

العنوان:
الدريكيش-جبل تخله ١٨ عقار ١/٦٨٥
المدة: من ٢٠٢٥/٧/١ ولغاية ٢٠٢٧/٦/٣٠
المؤجر: سهيل سليمان حسن
المستأجر: شركة سهيل سليمان حسن وشريكه
٤٠٥١٧ أمين السجل التجاري بطرطوس

خلاصة عقد الإيجار

المؤجر: خالد الون بن عبد الرزاق تولد ١٩٦٤
المستأجر: عدنان صريم بن أمين تولد ١٩٦٥
مدة العقد:
من ٢٠٢٥/٦/٢٣ ولغاية ٢٠٢٦/٦/٢٢
عنوان: درايا عقار ٤/١٣
٢٦٢٤ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الإيجار

المؤجر: وائل هلال أديب تولد ١٩٧٨
المستأجر: فهد جاموس تولد: ١٩٩٠
مدة العقد:
من ٢٠٢٥/٤/١ ولغاية ٢٠٢٧/٤/١
عنوان: التل ١٥/٧٢ عقار ١/٤٤٠٥
٢٦٢٦ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الإيجار

المؤجر: وقف كنيسة مارا الياس الغيور
المستأجر: فادي محفوض بن جميل
تولد ١٩٨١
مدة العقد: من ٢٠٢٥/٨/١ ولغاية ٢٠٢٦/٧/٣١
عنوان: قطننا عقار ٤٠٤
٢٦٢٧ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الإيجار

المؤجر: زهير حوى بن محي الدين تولد ١٩٥٢
المستأجر: محمد مالك حوى بن زهير تولد ١٩٩٢
مدة العقد:
من ٢٠٢٥/٣/٢٢ ولغاية ٢٠٣٥/٣/٢٢
عنوان: دوما ساحة وعرب عقار ٦/٩٥٢
٢٦٢٥ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الإيجار

المؤجر: احمد عبد البني بن عبد الحق تولد: ١٩٧٦
المستأجر: وسام عبد البني بن بشير تولد ١٩٨١
مدة العقد:
من ٢٠٢٥/٧/٢ ولغاية ٢٠٣٠/٧/٢
عنوان: سرغايا ١/١ عقاري ١/١٧٣٦
٢٦٢١ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الإيجار

المؤجر: فائق عساف بنت مفيد تولد ١٩٦٧
المستأجر: عبدو لطفي بن شكري تولد ١٩٨٦
مدة العقد:
من ٢٠٢٥/٧/١٠ ولغاية ٢٠٣٥/٧/١٠
عنوان: صيدنايا عقار ١٣/٧٧-٨/٢٠٦
٢٦٢٩ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الإيجار

المؤجر: ماهر عليا بن احمد تولد ١٩٦٣
المستأجر: كمال اليوم بن احمد تولد ١٩٧٩
مدة العقد:
من ٢٠٢٥/٧/٧ ولغاية ٢٠٢٦/٧/٧
عنوان: البويضة عقار ١١٦١
٢٦٢٦ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة عقد الإيجار

العائد للمستأجر السيد: صلاح الدين الجيرودي
بن محمد وائل على العقار ٧/٣٥٤١
والمؤجر أحمد سعد الدين الصباغ
علما بأن مدة الإيجار عام واحد
وعنوان المتجر
أبو رمانة مقابل السفارة اليابانية دمشق - ابو رمانة
٢٦٦٢ مدير التجارة الداخلية وهماية المستهلك بدمشق

خلاصة عقد الإيجار

العائد للمستأجر السيد فواز الصفيدي بن محمد
على العقار ٢٦/٣٧٦ صالحيه
والمؤجر ميساء جانو بنت عادل ومحمد بلال قويدر
بن مظهر الحمراء
علما بأن مدة الإيجار ثلاثة أعوام فقط
وعنوان المتجر الحمراء مقابل مأكولات الحمراء
٢٦٥٢ مدير التجارة الداخلية وهماية المستهلك بدمشق

خلاصة عقد الإيجار

فيما بين
المؤجر وسيم حيدر بن عبد الرحمن
والمستأجر عماد حيدر بن احمد
على العقار ٥/٧٧٤
من المنطقة العقارية قارة ١٩/٢
٢٦٢٠ أمين السجل التجاري بريف دمشق

خلاصة إعلان عقد إيجار

المستأجر: يوسف عز الدين محمد حداد تولد ١٩٦٦
المؤجر: محمد عدنان ناصيف كنعان تولد ١٩٧٨
من تاريخ: ٢٠٢٥/٧/٧ ولغاية ٢٠٢٨/٧/٧
رقم العقار وعنوانه:
اللاذقية - الصليبية على العقار ١٥/٧١٥ صليبية
٢٧٥١٩ أمين السجل التجاري باللاذقية

خلاصة عقد الإيجار

المستأجر: باسم علي نجار تولد ١٩٨١
المؤجر: أسامة هاني منزلجي تولد ١٩٥٥
كمال هاني منزلجي تولد ١٩٥٠
يبدأ من تاريخ: ٢٠٢٤/٦/١٠ ولغاية ٢٠٢٦/٦/١٠
رقم العقار وعنوانه اللاذقية
شيخضاهر على العقار ٦/٩٤٤ شيخضاهر
٢٧٥٢٢ أمين السجل التجاري باللاذقية

خلاصة عقد الإيجار

المستأجر: منجد عبد الستار السراج تولد ١٩٧٩
المؤجر: حسن رفيق فاضل تولد ١٩٦٨
يبدأ من تاريخ: ٢٠٢٥/٧/٦ ولغاية ٢٠٢٦/٧/٥
رقم العقار وعنوانه اللاذقية عين البيضاء
على العقار ١٥٢٤ عين البيضاء
٢٧٥٢٠ أمين السجل التجاري باللاذقية

خلاصة إعلان عقد إيجار

المستأجر: مصطفى محمد أبو شامه تولد ١٩٨٣
المؤجر: وسيم نظير الضرف تولد ١٩٧٩
من تاريخ: ٢٠٢٥/٣/١ ولغاية ٢٠٢٨/٢/٢٨
رقم العقار وعنوانه:
اللاذقية - الكاملية على العقار ٣٨/٣٢٦ كاملية
٢٧٥٢١ أمين السجل التجاري باللاذقية

خاص بشركات مساهمة وفروع الشركات الأجنبية

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي بنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي
لقد تمّت تدقيق البيانات المالية المرفقة لبنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع ("البنك")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024، وبيانات الدخل والنقد والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للبنك كما في 31 كانون الأول 2024 وأدائه المالي وتدفقاته النقدية لتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أسس الرأي
لقد تمّت تدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقرون عن البنك وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المعيّنين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) "IESBA Code"، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد تمّت بالالتزام بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا.

الأمور الهامة في التدقيق
الأمور الهامة في التدقيق هي تلك الأمور التي كانت، بحسب تقديرنا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حولها، وإننا لا ندم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يتعلق بكل أمر من الأمور المذكورة أدناه، تم تقديم وصف لدرجة الخطورة التي نرى أنها تتعلّق بها تدقيقنا تلك الأمر ضمن ذلك السياق.

لقد تمّت بالالتزام بمسؤوليتنا المذكورة في فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. بناءً على ذلك، تضمنت تدقيقنا القيام بإجراءات مصممة للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية. توفّر نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي قمنا بها لمعالجة الأمور المذكورة أدناه، الأساس لرأينا حول البيانات المالية المرفقة.



اسم الزميل د. قحطان مالك السيوقي / رقم الترخيص / 11/51 / دفتر ٨٦٧٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي بنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع (تتمّة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمّة)
الأمور الهامة في التدقيق (تتمّة)

الأمور الهامة في التدقيق	لماذا تعتبر بالغة الأهمية	كيف علج تدقيقنا الأمور الهامة في التدقيق
كفاية مخصص الخسائر الانتزاعية المتوقعة	يعتبر هذا الأمر من الأمور الهامة في التدقيق حيث يتطلب احتسابه وضع افتراضات واستخدام الإدارة لتقديرات لاحتمال مدى ووقت تسجيل مخصص التنشي.	تضمنت إجراءات التدقيق ما يلي: فهم لطبيعة محفظة التسهيلات الانتزاعية للبنك بالإضافة إلى فحص لنظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية المنح والتسجيل وتقييم فعالية الإجراءات المتبعة في عملية المنح والتسجيل.
تسجيل مخصص التنشي	تشكل التسهيلات الانتزاعية جزءاً كبيراً من موجودات البنك، وهناك احتمالية لعدم دقة مخصص التنشي المسجل سواء نتيجة استخدام بيانات غير دقيقة أو استخدام فرضيات غير معقولة. نظراً لأهمية الأحكام المستخدمة في تصنيف التسهيلات الانتزاعية في مراحل مختلفة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، اعتبرت إجراءات التدقيق فيما يخص هذا الأمر من الأمور الهامة في التدقيق.	كما قمنا بدراسة وفهم لسياسة البنك المتبعة في احتساب المخصصات بالمقارنة مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والإرشادات والتوجيهات ذات الصلة وتعليمات مصرف سورية المركزي.
تم الإفصاح عن مخصص الخسائر الانتزاعية المتوقعة للتسهيلات الانتزاعية في الإيضاح رقم (7).	تم الإفصاح عن مخصص الخسائر الانتزاعية المتوقعة للتسهيلات الانتزاعية في الإيضاح رقم (7).	قمنا بتقييم نموذج الخسائر الانتزاعية المتوقعة للبنك، مع التركيز بشكل خاص على الملائمة مع نموذج الخسائر الانتزاعية المتوقعة والمنهجية الأساسية مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).
تقييم مدى ملائمة عملية تقدير البنك لحديث ارتفاع في مستوى المخاطر الانتزاعية وأسس انتقال التعرض الانتزاعي بين المستويات، بالإضافة إلى تقييم العملية من ناحية التوقيت المناسب لتحديد حدوث الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للتعرضات الانتزاعية.	تقييم مدى ملائمة عملية تقدير البنك لحديث ارتفاع في مستوى المخاطر الانتزاعية وأسس انتقال التعرض الانتزاعي بين المستويات، بالإضافة إلى تقييم العملية من ناحية التوقيت المناسب لتحديد حدوث الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للتعرضات الانتزاعية.	كما قمنا بدراسة عينة من التسهيلات الانتزاعية، وقمنا بإجراءات تدقيق لتقييم ما يلي: - مدى ملائمة احتمالية التعرّض الانتزاعي عند التعرّض ونسبة الخسارة بافتراض التعرّض للمراحل المختلفة. - مدى ملائمة وموضوعية نظام التصنيف الانتزاعي الداخلي. - صحة ودقة النموذج المستخدم في عملية احتساب الخسائر الانتزاعية المتوقعة.
إعادة احتساب الخسائر الانتزاعية المتوقعة للتسهيلات المتدنية بشكل فردي بالإضافة إلى فهم آخر التطورات لهذه التعرضات الانتزاعية من ناحية التدفقات النقدية وإذا كان هناك أي عملية جدولة أو هيكلية.	إعادة احتساب الخسائر الانتزاعية المتوقعة للتسهيلات المتدنية بشكل فردي بالإضافة إلى فهم آخر التطورات لهذه التعرضات الانتزاعية من ناحية التدفقات النقدية وإذا كان هناك أي عملية جدولة أو هيكلية.	تقييم معقولية الأحكام والتقديرات الرئيسية للإدارة في احتساب المخصصات، بما في ذلك اختيار الأساليب والنماذج والافتراضات ومصادر البيانات.
تقييم كفاية الإفصاحات في البيانات المالية ومدى ملاءمتها لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) وتعليمات مصرف سورية المركزي.	تقييم كفاية الإفصاحات في البيانات المالية ومدى ملاءمتها لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) وتعليمات مصرف سورية المركزي.	قمنا بتقييم كفاية الإفصاحات في البيانات المالية ومدى ملاءمتها لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) وتعليمات مصرف سورية المركزي.

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي بنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع (تتمّة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمّة)
مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية (تتمّة)

نقوم بإبلاغ المكلّفين بالحوكمة، من بين عدة أمور، بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية تحددها خلال عملية التدقيق.

كذلك نقوم أيضاً بتزويد المكلّفين بالحوكمة ببيان يتضمن التزامنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإننا نتواصل معهم حول كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الاحترازية إن لزم الأمر.

من بين المسائل التي نتواصل بخصوصها مع المكلّفين بالحوكمة، فإننا نحدد الأمور الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وبالتالي تم تضمينها في تقريرنا ضمن الأمور الهامة في التدقيق. نقوم بتوصيف هذه الأمور في تقريرنا ما لم نحلّل الأنظمة والقوانين دون الإفصاح العلني عن أي منها، أو في الحالات النادرة جداً، عندما نرى أن الأمر لا ينبغي أن يتم الإفصاح عنه في تقريرنا لأن العواقب السلبية لتفويض تلك المعلومات تفوق أي تزييد عن المنافع المتحققة للمصلحة العامة من هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية
- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى انسجام البنك مع أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة بالبيانات المالية.
- يحتفظ البنك بقيد وسجلات محاسبية بصورة أسبوعية، وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ونومسي بالمصافقة عليها.



الدكتور قحطان السيوقي
دمشق - الجمهورية العربية السورية
3 آذار 2025

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي بنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع (تتمّة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمّة)

معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للبنك لعام 2024 تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للبنك لعام 2024، خلاف البيانات المالية وتقريرنا حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ تدقيقنا هذا.

لا يعطى رأينا حول البيانات المالية المعلومات الأخرى، كما أننا لا ون نندي أي شكل من أشكال التأكيد بهذا الخصوص.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا تتحصر في قراءة المعلومات الأخرى عند توفرها، وعند القيام بذلك نأخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق أو تبدو بأنها خاطئة بشكل جوهري.

مسؤوليات الإدارة والمكلّفين بالحوكمة عن البيانات المالية
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، الإدارة هي المسؤولة عن تقييم مدى قدرة البنك على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الأمر ذلك، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحسبي إن كان لدى الإدارة التيقن في تصفية البنك أو التوقف عن العمل، أو ليس لديها دليل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلّفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للبنك.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية
تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف الخطأ الجوهري دائماً عند وجوده. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو مجتمعة، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني وبقية على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومدنية لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من المخاطر الناتجة عن خطأ، إذ أن الاحتمال قد ينتج عن تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للإجراءات الرقابية.

الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأصل التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للبنك.

تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.

التوصل إلى استنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، مدى وجود عدم يقين جوهري متعلق بالأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة البنك على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا تبين لنا وجود عدم يقين جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجنا منية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف البنك عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.



بنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع.
بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	
١,٦٣٦,٧٨٧,٨٢٨	٢٣٤,٨٦٣,٩٤٦	الأنشطة التشغيلية
-	(١١٦,٤٥٤)	ريج السنة قبل الضريبة
٦٩٣,٣٣٩	١,٤٧٤,٣٣٥	تعديلات للبنود غير النقدية:
٣٧,٩٢٤	١٤٩,١١١	أرباح بيع موجودات ثابتة
٤٥٧,٦٩٨	١٥٤,٠٥٨	استهلاكات
(١,٥٧٢,٠٦٥,٨٥٣)	(١٦٥,٧٣٥,٣٥٠)	إطفاءات الموجودات غير الملموسة
١,٧٢٨,٤٢٧	٦,٨٧٥,٠٠٤	مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٦٧,٦٣٩,٦٣٣	٧٧,٦٦٤,٦٥٠	أرباح غير محققة ناتجة عن تقييم مركز القطع البنوي
(٥,٧٥٦,٦٠٠)	(١٢,٦٣٧,٦٢٠)	التغير في المخصصات المتنوعة
(٣٨,٤٠١,٤٠٠)	(٢٩٢,٣١٤,٢٦٦)	الزيادة في الإيداعات لدى مصرف سورية المركزي
(٧٧,٨٦٩,٦٧٤)	(٥١,٦٤٦,٢٩٨)	الزيادة في الإيداعات لدى المصارف
(٣١,٠٣٣,٣٩٩)	٣٣,٤٠٢,٦٦٣	الزيادة في التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٣,٤١١,٩٨٥)	(٣,٤٠٢,٦٦٣)	(النقص) الزيادة في الموجودات الأخرى
١٥٤,٤٧٤,٤٥٤	٦٧,٦٤٢,٤١١	النقص في ودائع المصارف التي يزيد استحقاقها عن ثلاثة أشهر
٦,٢٨٤,٣٤٤	(٢,٦٧٦,٩٧٣)	الزيادة في ودائع العملاء
١٨,٧٩٣,٠١١	١٥,٧٠٥,٧٦٠	(النقص) الزيادة في التأمينات النقدية
٩٠,٧٣٨,٠٢٤	٣٥,٥٣٩,٧٩٧	الزيادة في المطلوبات الأخرى
(١,٨٣٢,١٩٢)	(١٠,٨٦١,٨٢٨)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨٨,٩٠٥,٨٣٢	٢٤,٦٧٧,٩٦٩	الضرائب المدفوعة
-	١٣٦,٦٨٠,٠٠٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤,٢١٧,٤٣٧)	(١,٧٩٣,٩٣١)	استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٢٥١,٩٧٢)	(٢,١٠٠,٥٤٩)	شراء موجودات ثابتة
-	(٦٣٥,٢٣٩)	شراء موجودات غير ملموسة
-	١٢١,٦٢٧	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٧٢٥,٩٩٤)	(٢,١٧٨,٠٠٠)	المتحصل من بيع موجودات ثابتة
(٥,٢٠٠,٤٠٣)	١٣٠,٠٩٣,٩٠٨	الزيادة في الوديعة المجمدة لدى مصرف سورية المركزي
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(٣٨,١٢٩)	(١٨٨,٧٧٤)	الأنشطة التمويلية
(١,٠٣٨,١٢٩)	(١٨٨,٧٧٤)	مدفوعات التزامات عقود الإيجار
٣٢,٣١٣,٧٧٢	٥٠,٥٢٥,٦٢٢	مصاريف توزيع أسهم
١١٤,٩٨١,٠٧٢	١٥٩,٦٣٥,٦٦٥	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٤٥,٦٩٠,٧٢٣	١٦٠,٦٧١,٧٩٥	تأثير تغيرات أسعار الصرف
١٦٠,٦٧١,٧٩٥	٣٢٠,٣٠٧,٤٦٠	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٤١,٩٠٧,٧٦٨	١٨٩,٧٨٤,٦٦٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٩,٣٨٣,٩٣٥	٢٢,٢٧٥,٠١٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
٣,٦٣٠,٠٠٠	٢١,٧٨٠,٠٠٠	التدفقات النقدية التشغيلية من الفوائد
		فوائد مقبوضة
		فوائد مدفوعة
		معاملات غير نقدية
		توزيعات أسهم محولة إلى رأس المال

بنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع.
بيان الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	
٦٨,٤٧٧,٩٩٠	١٤٨,٢٨٢,٨٣٨	الفوائد الدائنة
(٩,٧٧١,١٤٠)	(٢٤,١٩٠,٩٣٠)	الفوائد المدينة
٥٨,٧٠٦,٨٥٠	١٢٤,٠٩١,٩٠٨	صافي الدخل من الفوائد
٣,٦٤٥,٣٩٦	٤,٧٠٠,٠٧٨	العمولات والرسوم الدائنة
(٤٤,٤٤٤)	(٦٤,١٠٩)	العمولات والرسوم المدينة
٣,٦٠٠,٩٥٢	٤,٦٣٥,٩٦٩	صافي الدخل من العمولات والرسوم
٦٢,٣٠٧,٨٠٢	١٢٨,٧٢٧,٨٧٧	صافي الدخل من الفوائد والعمولات والرسوم
١,٥٧٢,٠٦٥,٨٥٣	١٦٥,٧٣٥,٣٥٠	أرباح غير محققة ناتجة عن تقييم مركز القطع البنوي
٢٨,٥٩٠,٩٩٠	٣,٨٦٨,٦٦٩	صافي الأرباح التشغيلية الناتجة عن تداول العملات الأجنبية
٩٢,٣٠١	٣٧٨,٥٣٩	إيرادات تشغيلية أخرى
١,٦٦٣,٠٥٦,٩٤٦	٢٩٨,٧١٠,٠٣٥	إجمالي الدخل التشغيلي
(١١,٩٨٠,٨٢٢)	(٢٣,٢٣٢,١١٩)	نفقات الموظفين
(٦٩٣,٢٣٩)	(١,٤٧٤,٣٣٥)	الاستهلاكات
(٣٧,٩٢٤)	(١٤٩,١١١)	إطفاءات الموجودات غير الملموسة
(٤٥٧,٦٩٨)	(١٥٤,٠٥٨)	مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١,٧٢٨,٤٢٧)	(٦,٨٧٨,٩٥٨)	مصروف مخصصات متنوعة
(١١,٣٧١,٠٠٨)	(٣١,٩٥٧,٥٠٨)	مصاريف تشغيلية أخرى
(٢٦,٦٦٩,١١٨)	(٦٣,٨٤٦,٠٨٩)	إجمالي المصاريف التشغيلية
١,٦٣٦,٧٨٧,٨٢٨	٢٣٤,٨٦٣,٩٤٦	ريج السنة قبل الضريبة
(٥,٤١٩,٧٨٨)	(١٣,٤٠٩,٥٨١)	مصروف ضريبة ربح رؤوس الأموال المتداولة في الخارج
(٣,٨٤٤,٦٩٩)	٨,٩٧٧,١٧٠	إيراد (مصروف) ضريبة الدخل
١,٦٢٧,٥٢٣,٣٤١	٢٣٠,٤٣١,٥٣٥	ريج السنة
٣,٧٣٦,٢٨	٥٢٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (ليرة سورية)

بنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع.
بيان الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	
١,٦٢٧,٥٢٣,٣٤١	٢٣٠,٤٣١,٥٣٥	ريج السنة
-	-	مكونات الدخل الشامل الأخر
١,٦٢٧,٥٢٣,٣٤١	٢٣٠,٤٣١,٥٣٥	الدخل الشامل للسنة

بنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع.
بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٤	رأس المال المكتتب به والمدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي خاص	ريج السنة	الأرباح المددورة المحققة	الأرباح المددورة غير المحققة	مجموع حقوق الملكية
٢١,٧٨٠,٠٠٠	٤٣,٥٦٠,٠٠٠	١٠,٨٩٠,٠٠٠	١٥,٩٩٤,٥٦١	١٠,٨٩٠,٠٠٠	٢,٠٥٣,٥١٣,٤٩٥	٢,٠٥٣,٥١٣,٤٩٥	٢,١٤٤,٩٨٣,١٨٢
٢١,٧٨٠,٠٠٠	٤٣,٥٦٠,٠٠٠	١٠,٨٩٠,٠٠٠	١٥,٩٩٤,٥٦١	١٠,٨٩٠,٠٠٠	٢,٠٥٣,٥١٣,٤٩٥	٢,٠٥٣,٥١٣,٤٩٥	٢,١٤٤,٩٨٣,١٨٢
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
٤٣,٥٦٠,٠٠٠	٤٣,٥٦٠,٠٠٠	١٠,٨٩٠,٠٠٠	١٥,٩٩٤,٥٦١	١٠,٨٩٠,٠٠٠	٢,٠٥٣,٥١٣,٤٩٥	٢,٠٥٣,٥١٣,٤٩٥	٢,١٤٤,٩٨٣,١٨٢
١٨,١٥٠,٠٠٠	٣,٦٣٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-
٣,٦٣٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
٢١,٧٨٠,٠٠٠	٤٣,٥٦٠,٠٠٠	١٠,٨٩٠,٠٠٠	١٥,٩٩٤,٥٦١	١٠,٨٩٠,٠٠٠	٢,٠٥٣,٥١٣,٤٩٥	٢,٠٥٣,٥١٣,٤٩٥	٢,١٤٤,٩٨٣,١٨٢

دانة برنجكجي
المسؤول المالي

نضال النصاروين
الرئيس التنفيذي

اسماعيل محمد العمادي
رئيس مجلس الإدارة

يمكن الاطلاع على البيانات المالية وتقرير مفتش الحسابات على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية www.scfms.sy